

Stadtverwaltung Ostseebad Kühlungsborn
Amt 1/3 - Sitzungsdienst

09. September 2014
rei

PROTOKOLL Nr. 06/14/SVV

der am 04.09.2014 in der Aula des Schulzentrums, Neue Reihe 73 a, in Kühlungsborn durchgeführten öffentlichen Sitzung der Stadtvertreterversammlung

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Anwesende Stadtvertreter:

Herr Balbach, Harry
Herr Bartelmann, Andreas
Frau Fink, Christiane
Herr Gehrhardt, Klaus
Herr Hausmann, Peter
Frau Jaeger, Susanne
Herr Langguth, Frank
Herr Ollhoff, Hans-Joachim
Herr Sorge, Stefan
Herr Stange, Wolfgang
Herr Susemihl, Gerd
Herr von Jutrzenka, Sebastian
Herr Wiek, Knut
Herr Wiek, Uwe
Herr Zacher, Lars
Herr Ziesig, Uwe

Ab TOP 2

Es fehlte: Herr Mothes, Christian entschuldigt

Verwaltung:

Frau Wehner, Angela
Frau Westphal, Peggy
Herr Reimer, Philipp

Leiterin Bürgeramt
Leiterin Bauamt
Protokollant

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
5. Billigung der Sitzungsniederschriften vom 23.06.2014 und vom 27.06.2014 - Beschlusskontrolle
6. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ (Drucksache Nr. 14/60/**060**)
7. Aufstellungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 „Wohnpark Am Rieden“ (Drucksache Nr. 14/60/**070**)
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 "Wohnpark Am Rieden" (Drucksache Nr. 14/60/**071**)
9. Erwerb der Strandpromenade / Verkauf Strandtoilette Nr. 3 (Änderung der Käuferbezeichnung) (Drucksache Nr. 14/60/**072**)
10. Beschluss zur Aufhebung der Satzung über die Veränderungssperre zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Mühlenblick I“ (Drucksache Nr. 14/60/**073**)
11. Beschluss zur Satzung über die Veränderungssperre zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Mühlenblick I“ (Drucksache Nr. 14/60/**074**)
12. Übertrag des Flurstücks 193/7 der Flur 2 in das unselbständige Sondervermögen Eigenbetrieb Kommunalservice Kühlungsborn (Drucksache Nr. 14/20/**069**)
13. Korrektur der Sitzungsniederschrift Nr. 01/14/SVV vom 06.03.2014 (Drucksache Nr. 14/10/**079**)
14. Wahl der 2 Delegierten zur 14. Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindetages Mecklenburg-Vorpommern am 24.09.2014 in Güstrow (Drucksache Nr. 14/10/**080**)

Nicht-Öffentlicher Teil

15. Diskussion zur Meerwasserschwimmhalle
16. Schließen der Sitzung

Zum TOP 1

Herr Ziesig begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung

Zum TOP 2

Herr Ziesig gibt bekannt, dass jeder Einwohner seine Meinung äußern kann, persönliche Angriffe aber nicht geduldet werden.

- Herr Schmorell beantragt Rederecht für TOP 6 und fordert die Einzelabstimmung zu den einzelnen benannten Flurstücken in TOP 6
 - Herr Ziesig erklärt, dass das Rederecht für Herrn Schmorell nicht erteilt wird
- Herr Schmorell bemängelt, dass das Parken von Autos auf dem Schulgelände bei den Sitzungen der Stadtvertreterversammlung nicht gestattet ist
 - Herr Ziesig erklärt, dass diese Tatsache zur Kenntnis genommen wird und bis zur nächsten Stadtvertreterversammlung geklärt werden soll

Zum TOP 3

Herr K. Wiek schlägt vor, die Tagesordnung um den TOP 15 „Diskussion zur Meerwasserschwimmhalle“ zu erweitern und im nicht-öffentlichen Teil zu behandeln.

Beschluss-Nr. 074/14/SVV

Die vorliegende Tagesordnung wird mit der genannten Änderung gebilligt.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 4

Die stellvertretende Bürgermeisterin Frau Wehner berichtet zu folgenden Themen:

- Sommersaison ist gut verlaufen, gute Events, gute Sauberkeit im Ort
- Es gab einige Beschwerden bezüglich der Lärmbelastigungen auf Events
- DLRG-Rettungsschwimmer mussten kaum ernsthaft eingreifen
- Reriker Straße fertiggestellt; im Herbst soll der Geh- und Radweg sowie die Bepflanzung fertiggestellt werden
- Lindenpark
- Erweiterungsbau Hort „Uns Ostseekinner“
- Statistik über Schülerzahlen in Kühlungsborn
- Die Genehmigung für den Anbau des Feuerwehrgerätehauses liegt vor, jetzt erfolgt die Ausschreibung
- Naturlehrpfad am Rieden und Lehrpfad im Stadtwald
- Neue Kollegin im Bauamt verantwortlich für Bauleitplanung
- Termin des Vergabeausschusses zum Thema „Meerwasserschwimmhalle“ am 19.09.2014
- Am 17.11.2014 wird in dem Versammlungsraum des Bauhofes eine Einwohnerversammlung stattfinden
- Bekanntgabe der Ausschussvorsitzenden
- Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem Hauptausschuss

Von den Stadtvertretern wurden folgende Themen angeschnitten:

- Herr K. Wiek fragt, warum die eingereichte Beschlussvorlage zur Informationsveranstaltung über die Baumaßnahmen in der Doberaner Straße nicht auf der Tagesordnung steht
 - Frau Wehner erklärt, dass über dieses Thema in den Ausschüssen beraten wurde und bereits eine Anliegerbeteiligung zum Thema durchgeführt wurde; zudem soll auf der Einwohnerversammlung am 17.11.2014 über dieses Thema informiert werden; Frau Wehner schlägt vor, die Vorlage im nächsten Hauptausschuss zu beraten und dann gegebenenfalls in die nächste Stadtvertreterversammlung zu geben
- Herr Bartelmann lobt den neuen Naturlehrpfad im Stadtwald und weist jedoch darauf hin, dass Teile der Beschilderung leicht abschraubbar sind
 - Frau Wehner erklärt, dass das beschriebene Problem bereits mit der zuständigen Fima besprochen wurde
- Herr U. Wiek schlägt vor, die Grünschnittannahme beim Bauhof auf mehrere Tage zu verteilen
 - Frau Wehner erklärt, dass diese Möglichkeit geprüft wird

Zum TOP 5

Beschluss-Nr. 075/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 23.06.2014.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür (einstimmig)

Beschluss-Nr. 076/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 26.06.2014.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür
2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 6

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 077/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die während der Beteiligungen der Öffentlichkeit sowie der betroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange vorgebrachten Anregungen zur 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: siehe Anlage

2. Das Abwägungsergebnis ist den Behörden und sonstigen Trägern mitzuteilen.
3. Die Stadtvertreterversammlung beschließt die 5. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ gemäß § 10 i.V.m. § 13 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
4. Der Satzungsbeschluss ist ortsüblich bekannt zu machen.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 7

Frau Westphal und Herr Ollhoff erläutern die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 078/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Aufstellung der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 für den „Wohnpark Am Rieden“ im vereinfachten Verfahren gemäß § 13 BauGB.
2. Planungsziele:
Das Vorhaben zur Errichtung einer großen Villa auf 2 Grundstücken wurde vom Bau-ausschuss positiv beurteilt, da es den Zielen für dieses Baugebiet entspricht. Die 3. Änderung des B-Planes Nr. 12 dient dazu, das Vorhaben baurechtlich zu ermöglichen und die bisherigen Festsetzungen für diesen Geltungsbereich entsprechend zu ändern.
3. Gebietsabgrenzung:
Der Geltungsbereich der 3. Änderung liegt im nordwestlichen Bereich des B-Plan-Gebietes, s. Übersichtsplan in der Anlage. Er umfasst zwei Grundstücke in erster Reihe: Flurstücke 2/103 und 2/104 Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn und reicht von der Straße „Zum Riedensee“ im Süden bis zur Grundstücksgrenze im Norden (s. Übersichtsplan in der Anlage). Die Flächengröße beträgt ca. 4500 m².
4. Mit der Ausarbeitung der Änderung wird das Büro für Stadt- und Regionalplanung aus Wismar beauftragt.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 8

Herr Ollhoff erläutert die Beschlussvorlage. Herr Bartelmann ergänzt und erinnert daran, dass zu diesem Vorhaben eine Anliegerbeteiligung durchgeführt werden soll.

Beschluss-Nr. 079/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn:

1. billigt den vorliegenden Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Wohnpark Am Rieden" und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 3. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 12 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB).

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 9

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 080/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

Der Beschluss Nr. 087/13/SVV vom 10.12.2013 wird aufgrund der beantragten Veränderung der Käuferbezeichnung wie folgt geändert.

Die Stadtvertreter der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmen dem Verkauf der Strandtoilette Nr. 3 belegen auf dem Erbbaugrundstück Flur 4, Flurstück 11/5 mit 525 m² zu einem Preis von 123.775,77 Euro an die Hafenviertel Ostseebad Kühlungsborn Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Hauptstraße 11 in 18236 Kröpelin zu.

Um zukünftig die Nutzung einer öffentlichen Toilette an diesem Standort sicherzustellen, wird zugunsten der Stadt Ostseebad Kühlungsborn eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit im Grundbuch eingetragen. Die geforderte Entschädigungszahlung i.H.v. 100.000,00 Euro für die Gewährung der Dienstbarkeit wurde durch ein Sachverständigenbüro geprüft und bestätigt.

Bis zum Ende der Zweckbindungsfrist am 12.11.2017 muss das bestehende Gebäude erhalten bleiben. Der Erwerber wird vertraglich verpflichtet dafür Sorge zu tragen, dass nach Abriss der bestehenden Toilette unverzüglich eine neue Toilette hergestellt wird.

Im Gegenzug erwirbt die Stadt Ostseebad Kühlungsborn die Promenade im Hafengebiet, Flur 4, Flurstücke 11/10 mit 1.394 m² und 8/5 mit 20 m² sowie die Flurstücke 9/5 mit 31 m² und 11/8 mit 28 m² zu einem Preis von 20.622,00 Euro von der Hafenviertel Ostseebad Kühlungsborn Projektentwicklungsgesellschaft mbH, Hauptstraße 11 in 18236 Kröpelin.

Der öffentliche Weg zwischen der Promenade und der Hafestraße ist gemäß B-Plan Nr. 17 zu belassen.

Dem Erwerber sind folgende Auflagen zu erteilen. Die öffentlichen Toiletten müssen barrierefrei sein und kostenlos bleiben. Die Größe der Räumlichkeiten ist analog des jetzigen Bestandes festzuschreiben.

Die Ausstattung und Unterhaltung der Toiletten obliegt der Stadt Ostseebad Kühlungsborn.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 10

Frau Westphal erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 081/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Aufhebung der Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Mühlenblick I“ in Kühlungsborn.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür
2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 11

Beschluss-Nr. 082/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 2 „Mühlenblick I“ in Kühlungsborn.

Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmung: 13 Stimmen dafür
3 Stimmenthaltungen

Zum TOP 12

Beschluss-Nr. 083/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Übertragung des Flurstücks 193/7 der Flur 2 - gelegen an der Ostseeallee – vom städtischen Anlagevermögen in das Anlagevermögen des Eigenbetriebs KommunalService Kühlungsborn. Die Übertragung erfolgt unentgeltlich.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 13**Beschluss-Nr. 084/14/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Korrektur der Sitzungsniederschrift Nr. 01/14/SVV vom 06.03.2014.

Der Beschluss mit der Nr. 019/14/SVV im TOP 21 wird wie folgt geändert:

„Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die 4. Satzung zur Änderung der Hauptsatzung...“

Abstimmung: 13 Stimmen dafür
 3 Stimmenthaltungen

Zum TOP 14

Als Delegierte zur 14. Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindetages Mecklenburg-Vorpommern am 24.09.2014 in Güstrow werden Herr Andreas Bartelmann, Herr Gerd Susemihl und Herr Knut Wiek vorgeschlagen. Herr Susemihl beantragt die geheime Wahl. Es wird eine Wahlkommission bestehend aus Herrn Zacher, Herrn Von Jutrzecka und Herrn Balbach gebildet. Die Stadtvertreter einigen sich darauf, dass jeder Wähler zwei Stimmen hat und die beiden Kandidaten mit den meisten Stimmen gewählt sind. Nach erfolgter Abstimmung verkündet Herr Zacher das Wahlergebnis:

Von 32 abgegebenen Stimmen entfallen 12 Stimmen auf Herrn Knut Wiek, 10 Stimmen auf Herrn Andreas Bartelmann und 9 Stimmen auf Herrn Gerd Susemihl. Es gab eine Stimmenthaltung.

Beschluss-Nr. 085/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn wählt Herrn Knut Wiek als Delegierten zur 14. Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindetages Mecklenburg-Vorpommern am 24.09.2014 in Güstrow.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür (einstimmig)

Beschluss-Nr. 086/14/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn wählt Herrn Andreas Bartelmann als Delegierten zur 14. Mitgliederversammlung des Städte- und Gemeindetages Mecklenburg-Vorpommern am 24.09.2014 in Güstrow.

Abstimmung: 16 Stimmen dafür (einstimmig)

Der Bürgervorsteher bedankt sich bei allen anwesenden Einwohnern und schließt den öffentlichen Teil der Sitzung um 19:50 Uhr.

Zum TOP 15

- NICHT ÖFFENTLICH -

Zum TOP 16

Der Bürgervorsteher schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.

Uwe Ziesig
Bürgervorsteher

Philipp Reimer
Protokollführer