

Stadtverwaltung Ostseebad Kühlungsborn
Amt 1/3

24. Juni 2013
rei

Protokoll Nr. 04/13/SVV

der am 20.06.2013 im Feuerwehrgebäude in der Neuen Reihe, in Kühlungsborn durchgeführten öffentlichen Sitzung der Stadtvertreterversammlung

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20:20 Uhr

Anwesende Stadtvertreter:

Herr Bartelmann, Andreas
Herr Bugar, Hermann
Frau Eichler, Iris
Frau Fink, Christiane
Herr Kamrath, Bernd
Herr Kalms, Ingo
Frau Mehl, Roswitha
Herr Mothes, Christian
Herr Ollhoff, Hans-Joachim
Herr Sädtler, Hans-Jürgen
Frau Schmidt, Annelie
Herr Stegner, Siegmund
Herr Zacher, Lars
Herr Ziesig, Uwe

Außer TOP 10

Es fehlten:

Herr Gehrhardt, Klaus entschuldigt
Herr Langguth, Frank entschuldigt
Herr Schuldt, Torsten unentschuldigt
Herr Wiek, Knut entschuldigt

Verwaltung:

Frau Westphal, Frau Wohlschlegel, Herr Reimer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung,
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.05.2013 - Beschlusskontrolle
6. Jahresabschlussprüfung 2013-2017 des Eigenbetriebes KSK nach Abschnitt III des KPG M-V (Drucksache Nr. 13/20/**032**)
7. Eröffnungsbilanz Städtebauliches Sondervermögen per 01.01.2010 (Drucksache Nr. 13/20/**033**)
8. Tischvorlage: Vergabe Prüfung der Eröffnungsbilanz 2010, der Jahresabschlüsse 2010/2011 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn und Prüfung des Jahresabschlusses des städtebaulichen Sondervermögens 2010 (Drucksache Nr. 13/20/**037-1**)
9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zur 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ (Drucksache Nr. 13/60/**034**)
10. Abwägungs- und Satzungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 47 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Zur Steinbeck“ (Drucksache Nr. 13/60/**035**)
11. Vergabe von Bauleistungen zur Strandverbesserung – 2. BA Bühnenverlängerung (Drucksache Nr. 13/60/**038**)
12. Vergabe von Bauleistungen Reriker Straße / Fritz-Reuter-Straße (Drucksache Nr. 13/60/**039**)
13. Antrag der Fraktion “DIE LINKE” auf Neubesetzung einer Stelle im Sozialausschuss
14. Antrag der Fraktion “HGV” auf Neubesetzung einer Stelle im Finanzausschuss
15. Schließen der Sitzung

Zum TOP 1

Herr Bugar begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Zum TOP 2

Von den anwesenden Einwohnern werden keine Fragen gestellt.

Zum TOP 3

Die Beschlussvorlage zum TOP 8 wird als Tischvorlage ausgetauscht.

Beschluss-Nr. 035/13/SVV

Die vorliegende Tagesordnung wird mit oben genannter Änderung gebilligt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 4

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Themen:

- Erläuterungen zu Straßenbaumaßnahmen, Themenpark und Buswendeschleife, Lehrpfad am Rieden, Lindenpark, Strandverbesserung, B-Plan 41
- Behindertensteg; Abnahme nur zum Teil erfolgt, da Qualitätsmangel vorliegen
- Bekanntgabe der Beschlüsse aus dem letzten Hauptausschuss vom 06.06.2013

Von den Stadtvertretern wurden folgende Themen angeschnitten:

- Frau Eichler bemängelt die auftretenden Ausfälle der Ampelanlage in der Schloßstraße; Frau Westphal erklärt, dass es sich hierbei um das Eigentum des Landes handelt und die Stadt Ostseebad Kühlungsborn keinen Einfluss auf diesen Ausfall hat
- Herr Mothes erkundigt sich nach der Größe des Werbeschildes des neuen LIDL-Marktes in der Poststraße; Frau Westphal erklärt, dass das Schild von der Größe analog zu dem Schild vom Netto-Markt in der Hermannstraße ist, der Sachverhalt soll jedoch geprüft werden
- Herr Zacher fragt nach dem aktuellen Stand der Meerwasserschwimmhalle und den Gesprächen mit der GSOM und der Firma Geburtig; Frau Westphal erklärt, dass es Ende Mai ein Treffen gegeben hat und die GSOM demnächst eine Entscheidung für das weitere Verfahren bekanntgeben wird
- Herr Ollhoff bemängelt die Absackung und die dadurch auftretenden Pfützen in der Neuen Reihe; Frau Westphal erklärt, dass es sich hierbei um eine Straßenbaumaßnahme des Landes handelt und der zuständige Baubetrieb insolvent ist
- Herr Ollhoff erkundigt sich nach dem besprochenen Stadtwappen im neu gebauten Kreisverkehr in der Doberaner Straße; Frau Westphal erklärt, dass durch diese Maßnahme ein zu hoher Kostenaufwand entstanden wäre und die Qualität der Darstellung mit dem Preis in keinem Verhältnis gestanden hätte
- Herr Sädtler erkundigt sich nach dem aktuellen Stand der Arbeitsgruppe für Ferienwohnungen; Frau Westphal erklärt, dass es am kommenden Dienstag eine Sitzung mit der Arbeitsgruppe geben wird

Zum TOP 5

Beschluss-Nr. 036/13/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 16.05.2013.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür
 2 Stimmenthaltungen

Zum TOP 6

Frau Wohlschlegel erläutert die Beschlussvorlage.

Die Beschlussvorlage wird wie folgt korrigiert: „Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beauftragt...“

Beschluss-Nr. 037/13/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beauftragt die Commerzial Treuhand GmbH mit Sitz in 18057 Rostock, Am Kabutzenhof 21, die Jahresabschlussprüfungen für die Jahre 2013-2017 des Eigenbetriebes Kommunalservice Kühlungsborn nach Abschnitt III KPG durchzuführen.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 7

Frau Wohlschlegel erläutert die Beschlussvorlage. Herr Kamrath fragt, ob wir im Vergleich zu anderen Städten positiv aufgestellt sind; Frau Wohlschlegel bejaht diese Frage.

Beschluss-Nr. 038/13/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt gemäß § 1 KomDoppikEG M-V – Umstellung auf die Doppik die vorliegende Fassung der Eröffnungsbilanz des Städtebaulichen Sondervermögens zum 01.01.2010 über einen Bilanzwert von je 2.796.886,83 EURO auf der Aktiv- /Passivseite

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 8

Beschluss-Nr. 039/13/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft ECOVIS Audit AG Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, Berlin mit Niederlassung in Rostock zu einem Gesamthonorar von 52.003,00 EURO folgenden Auftrag zu erteilen: Prüfung der Eröffnungsbilanz, der Jahresabschlüsse 2010-2014 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn und Prüfung der Eröffnungsbilanz und des Jahresabschlusses 2010 des Städtebaulichen Sondervermögens.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 9

Herr Ollhoff erläutert die Beschlussvorlage.

Beschluss-Nr. 040/13/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt den vorliegenden Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Ortsmitte Kühlungsborn Ost“ und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 einschließlich der Begründung ist öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 36 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn einschließlich Begründung – Entwurf vom 08.05.2013

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 10

Herr Zacher verlässt für diesen TOP den Sitzungsbereich. Herr Ollhoff erläutert die Beschlussvorlage. Die Zählgemeinschaft HGV stellt den Antrag auf Erweiterung des Baufeldes Nr. 6 bis zum Grünen Weg, sodass die östliche Reihe in einem kompletten Baufeld liegt. Somit kann auch das südlichste Gebäude im Grünen Weg ein Zweigeschossiger plus Staffelgeschoss werden. Über diesen Antrag wird abgestimmt.

Beschluss-Nr. 041/13/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Erweiterung des Baufeldes Nr. 6 im B-Plan 47 bis zum Grünen Weg, sodass die östliche Reihe in einem kompletten Baufeld liegt.

Abstimmung: 11 Stimmen dafür
 2 Stimmen dagegen

Beschluss-Nr. 042/13/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die während der Beteiligung der Öffentlichkeit sowie die während der Beteiligung der Behörden vorgebrachten Anregungen zum Bebauungsplan Nr. 47 wurden mit folgendem Ergebnis geprüft: s. Anlage.
Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.
2. Die Stadtvertreterversammlung beschließt den Bebauungsplanes Nr. 47 "Zur Steinbeck" gemäß § 10 BauGB als Satzung. Die Begründung wird gebilligt.
3. Der Bürgermeister wird beauftragt, den Satzungsbeschluss gemäß § 10 Abs. 3 BauGB entsprechend der Hauptsatzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn ortsüblich bekannt zu machen.

Anlagen: Bebauungsplan Nr. 47 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
einschließlich Begründung, Stand 14.05.2013; Abwägung

Abstimmung: 12 Stimmen dafür
 1 Stimme dagegen

Zum TOP 11**Beschluss-Nr. 043/13/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag für die Bauleistungen Strandverbesserung - 2. BA Bühnenverlängerung zu erteilen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 12**Beschluss-Nr. 044/13/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, den Bürgermeister zu ermächtigen, den Auftrag für die Bauleistungen Reriker Straße / Fritz- Reuter-Str. zu erteilen. Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 13

Frau Eichler verliert den Antrag der Fraktion „DIE LINKE“ auf Neubesetzung einer Stelle im Sozialausschuss.

Beschluss-Nr. 045/13/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, den Sitz des sachkundigen Bürgers für die Fraktion der Linken im Sozialausschuss durch Tina Kroll zu besetzen. Björn Langguth wird als ihr Stellvertreter berufen.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 14

Herr Ollhoff verliert den Antrag der Fraktion „HGV“ auf Neubesetzung einer Stelle im Finanzausschuss.

Beschluss-Nr. 046/13/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, den Sitz des sachkundigen Bürgers für die Fraktion des HGV im Finanzausschuss durch Martina Harnischmacher zu besetzen. Sven Poppinga wird als ihr Stellvertreter berufen.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 15

Der Bürgervorsteher schließt die Sitzung um 20:20 Uhr.

Hermann Bugar
Bürgervorsteher

Philipp Reimer
Protokollführer