

Stadtverwaltung Kühlungsborn
Amt 1/1 – Bürgermeister

19. Oktober 2012
mey

Protokoll Nr. 05/12/SVV

der am 18.10.2012 in der Aula des Schulzentrums, Neue Reihe 73 a, in Kühlungsborn durchgeführten öffentlichen Sitzung der Stadtvertreterversammlung

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 20.10 Uhr

Anwesende Stadtvertreter:

Herr Bartelmann, Andreas
Frau Eichler, Iris
Frau Fink, Christiane
Herr Gehrhardt, Klaus
Herr Kalms, Ingo
Herr Kamrath, Bernd
Frau Mehl, Roswitha
Herr Langguth, Frank
Herr Ollhoff, Hans-Joachim
Frau Schmidt, Annelie
Herr Stegner, Siegmар
Herr Wiek, Knut
Herr Zacher, Lars
Herr Ziesig, Uwe

außer TOP 8

Es fehlten:

Herr Bugar, Hermann
Herr Mothes, Christian
Herr Sädler, Hans-Jürgen
Herr Schuldt, Torsten

entschuldigt
entschuldigt
entschuldigt
unentschuldigt

Verwaltung:

Frau Wohlschlegel, Frau Wehner, Frau Westphal, Herr Meyer

Tagesordnung

Öffentlicher Teil

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung,
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung

4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 06.09.2012 - Beschlusskontrolle
6. Ergänzender Aufstellungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ (Drucksache Nr. 12/60/**083**)
7. Erneuter Entwurfs- u. Auslegungsbeschluss zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 „Teilbereich Kühlungsborn West“ (Drucksache Nr. 12/60/**084**)
8. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 47 „Zur Steinbeck“ (Drucksache Nr. 12/60/**064a**)
9. Erweiterungsbau Hortgebäude DRK, Hermannstraße 9 (Drucksache Nr. 12/30/**077**)
10. Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Gemeindeanteil für Kita „Arche Noah“ (Drucksache Nr. 12/30/**085**)
11. Veränderung der Funktion der ehemaligen Landesstraße (Drucksache Nr. 12/30/**086**)

Nichtöffentlicher Teil

12. Erlass der Gewerbesteuer und Nachzahlungszinsen (Drucksache Nr. 12/20/**079**)
13. Schließen der Sitzung

Zum TOP 1

Frau Fink begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

Zum TOP 2

Folgende Themen werden durch die Einwohner angeschnitten:

- Frau Dröse fragt nach dem Stand der Ausschreibung der Meerwasserschwimmhalle. Frau Wohlschlegel erklärt, sie werde dazu im Bericht des Bürgermeisters etwas sagen.

Zum TOP 3

Beschluss-Nr. 063/12/SVV

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 4

Die stellvertretende Bürgermeisterin berichtet zu folgenden Themen:

- Die Ausschreibung der Meerwasserschwimmhalle wird in einer Sondersitzung der Stadtvertretung am 25.10.2012 behandelt.
- Zurzeit erfolgt die Anteilsbewertung der städtischen Anteile an der TSK, die dann den Mitgesellschaftern angeboten werden.
- Erläuterungen zu den Baumaßnahmen: Doberaner Straße, Reuterstraße, Poststraße

Von den Stadtvertretern werden folgende Themen angeschnitten:

Herr Ziesig bemängelt seinen Informationsstand zum Themenpark.

Herr Wiek schneidet die Themen Lindenpark und Abrissersatzvornahme in der Strandstraße an.

Frau Schmidt fragt, warum die institutionelle Förderung TSK und Kunsthalle nur im Hauptausschuss und nicht in der SVV behandelt wurden. Frau Wohlschlegel entgegnet, dass die Hauptausschussbeschlüsse ausreichend seien, da die beschlossenen Summen ja in den Haushalt des Eigenbetriebes eingestellt werden und dann von der Stadtvertretung beschlossen werden.

Herr Zacher lobt die neue Internetpräsenz der Stadt und weist auf noch vorhandene Mängel hin.

Herr Meyer erläutert, dass noch vorhandene Mängel nach Einweisung in das neue Contentmanagement-system am kommenden Mittwoch behoben werden.

Herr Kalms fragt nach der Notwendigkeit des Verkaufs der TSK-Anteile. Frau Wohlschlegel erläutert, dass der Austritt schon bei der Gründung der TSK beabsichtigt war und dass die Stadtvertretung hierzu einen Beschluss gefasst hat.

Herr Kamrath fragt nach der Notwendigkeit eines Oktoberfestes in Kühlungsborn, es wird entgegnet, dass die Veranstaltung kein Oktoberfest, sondern der „Kühlungsborner Herbst“ war.

Zur Frage nach der Trocknung der Turnhalle wird bestätigt, dass die Trocknung noch nicht abgeschlossen ist.

Zum TOP 5

Beschluss-Nr. 064/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das vorliegende Protokoll vom 06.09.2012.

Abstimmung: 13 Stimmen dafür
 1 Stimmenthaltung

Zum TOP 6

Beschluss-Nr. 065/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Teilbereich Kühlungsborn West" wird um einen 3. Geltungsbereich ergänzt.
2. Das Planungsziel besteht darin, das festgesetzte Höchstmaß von einem Vollgeschoss innerhalb des WA 2 zu streichen, um einen zweigeschossigen Einfamilienhaus-Neubau auf einer bisher

unbebauten Fläche zu ermöglichen und um den vorhandenen Gebäudebestand stärker als bisher zu berücksichtigen.

3. Gebietsabgrenzung:

Der Geltungsbereich 3 der 1. Änderung umfasst das festgesetzte Teilgebiet WA 2 der Ursprungsplanung, gelegen am Riedenweg, östlich der Leuchtturmstraße und südlich des Hanne-Nüte-Weges (s. Anlage).

Die Anlage ist Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 7

Beschluss-Nr. 066/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt den vorliegenden, geänderten Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Teilbereich Kühlungsborn West" und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der geänderte Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 35 einschließlich der Begründung ist erneut öffentlich auszulegen. Die berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und erneut zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 8

Herr Zacher verlässt den Sitzungsbereich.

Beschluss-Nr. 067/12/SVV

Die Stadtvertretung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Über die von den Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange (TöB) vorgebrachten Stellungnahmen wird gemäß der anliegenden Liste zur Behandlung der Stellungnahmen entschieden. Die relevanten Aspekte sind in den Entwurf des Bebauungsplanes und der Begründung mit Umweltbericht einzuarbeiten.
2. Der Bebauungsplan Nr. 47 „Zur Steinbeck“ für den Bereich zwischen den Molli-Gleisen im Norden, dem Grünen Weg im Süden, dem Plangebiet Nr. 46 „Am Grünen Weg“ im Osten sowie dem Gewerbegebiet „Zur Asbeck“ (B-Plan Nr. 1) im Westen und die Begründung werden in der vorliegenden Fassung gebilligt.
3. Der Entwurf des Planes und die Begründung sind nach § 3 Abs.2 Baugesetzbuch öffentlich auszulegen und die beteiligten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange über die Auslegung zu benachrichtigen.

Abstimmung: 11 Stimmen dafür
2 Stimmen dagegen

Herr Zacher erscheint wieder zur Sitzung.

Zum TOP 9

Beschluss-Nr. 068/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt den Erweiterungsbau des Hortgebäudes der DRK-Kita in der Hermannstraße 9.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 10

Die stellvertretende Bürgervorsteherin schlägt vor, zuerst über die vom Sozialausschuss empfohlene Variante E abzustimmen.

Beschluss-Nr. 069/12/SVV

Es wird zuerst über die vom Sozialausschuss empfohlene Variante E abgestimmt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Beschluss-Nr. 070/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Herstellung des gemeindlichen Einvernehmens zum Gemeindeanteil für die Kita „Arche Noah“ entsprechend Variante E.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 11

Beschluss-Nr. 071/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt, dass die Neue Reihe aufgrund der Umwidmung zur Gemeindestraße ihre Funktion als Hauptsammelstraße und überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraße an die Landesstraße Grüner Weg / Verbindungsstraße abgibt.

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

Nichtöffentlicher Teil

Zum TOP 12

Beschluss-Nr. 048/12/SVV

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt dem Erlass der Gewerbesteuer und den Nachzahlungszinsen in Höhe von XXX € gemäß GemHVO- Doppik M-V § 22 i.V.m. der Dienstanweisung über Stundung, Niederschlagung und Erlass von Forderungen vom 07.03.2011 für das Haushaltsjahr 2012 zu.

Abstimmung: 15 Stimmen dafür (einstimmig)

Zum TOP 13

Die stellvertretende Bürgervorsteherin schließt die Sitzung um 20:10 Uhr.

Christiane Fink
stellvertretende Bürgervorsteherin

Hans-Dieter Meyer
Protokollführer