

Stadtverwaltung Kühlungsborn  
Amt 1/1 – Bürgermeister

25. November 2011  
mey

## **Protokoll Nr. 07/11/SVV**

### **der am 24.11.2011 im Feuerwehrgebäude in der Neuen Reihe, in Kühlungsborn durchgeführten öffentlichen Sitzung der Stadtvertreterversammlung**

Beginn: 19:00 Uhr                      Ende 20.15 Uhr

Anwesende Stadtvertreter:    Herr Bartelmann, Andreas  
  Herr Bugar, Hermann  
  Frau Eichler, Iris  
  Herr Kamrath, Bernd                      außer TOP 12  
  Herr Kalms, Ingo                         außer TOP 13  
  Frau Mehl, Roswitha  
  Herr Ollhoff, Hans-Joachim  
  Frau Schmidt, Annelie  
  Herr Stegner, Siegmund  
  Herr Wiek, Knut  
  Herr Zacher, Lars  
  Herr Ziesig, Uwe                         außer TOP 13

Es fehlten:                            Frau Fink, Christiane  
  Herr Gehrhardt, Klaus  
  Herr Dr. Grieger, Norbert  
  Herr Langguth, Frank  
  Herr Mothes, Christian  
  Herr Schuldt, Torsten                      unentschuldigt

Verwaltung:                        Herr Karl, Frau Wehner, Herr Stange, Herr Meyer

## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil**

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung,
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 20.10.2011 - Beschlusskontrolle

6. Ausschreibung eines Ideenwettbewerb's zur künftigen Nutzung des Standortes ehemalige Meerwasserschwimmhalle in West (Drucksache Nr. 11/10/**102**)
7. Errichtung einer Meerwasserschwimmhalle ohne zusätzliche Gästebetten (Drucksache Nr. 11/10/**103**)
8. Errichtung einer Meerwasserschwimmhalle mit zusätzlichen Gästebetten (Drucksache Nr. 11/10/**104**)
9. Abriss der Meerwasserschwimmhalle (Drucksache Nr. 11/10/**105**)
10. Vorbereitung einer zeitnahen Ausschreibung für den Verkauf der kommunalen Meeresschwimmhalle, verbunden mit der Errichtung einer öffentlich nutzbaren Meeresschwimmhalle am gleichen Standort. (Vorlage SPD Fraktion)
11. Jahresabschluss 2010 Eigenbetrieb KSK (Drucksache Nr. 11/20/**112**)
12. Beschluss über die Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 45 "Südlich des Grünen Weges" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 11/60/**124**)
13. Beschluss über die Veränderungssperre Bebauungsplan Nr. 44 "Östliche Neue Reihe" der Stadt Ostseebad Kühlungsborn (Drucksache Nr. 11/60/**123**)
14. Ausschussneubesetzungen
15. Schließen der Sitzung

### **Zum TOP 1**

Herr Bugar begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

### **Zum TOP 2**

Folgende Themen werden durch die Einwohner angeschnitten:

- Es wird festgestellt, dass viele Schüler mit Fahrrädern ohne Licht fahren; hier sollte mehr eingewirkt werden.
- Auf Grund der letzten Autobrände werden verstärkte Kontrollen gefordert.
- In der OZ wurde der Veranstaltungsort der SVV falsch angegeben (Schulzentrum).

**Zum TOP 3**

Herr Zacher beantragt, über den TOP 11 in mehreren Teilen abzustimmen.

**Beschluss-Nr. 104/11/SVV:**

Über den TOP 11 wird in mehreren Teilen abgestimmt.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür (einstimmig)

**Beschluss-Nr. 105/11/SVV:**

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür (einstimmig)

**Zum TOP 4**

Dieser Punkt wird auf der Sitzung am 08.12.2011 behandelt.

**Zum TOP 5**

Herr Meyer weist auf Fehler im Protokoll von 20.10.2011 hin. Hier sind die Abstimmungsergebnisse bei den Punkten 13a bis 13f von 14 auf 12 ja-Stimmen zu korrigieren.

**Beschluss-Nr. 106/11/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das Protokoll vom 20.10.2011 mit der vorgenannten Änderung.

Abstimmung: 11 Stimmen dafür  
1 Stimmenthaltung

**Zum TOP 6****Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Ausschreibung eines Ideenwettbewerb's zur künftigen Nutzung des Standortes ehemalige Meerwasserschwimmhalle in West.

Abstimmung: 3 Stimmen dafür  
9 Stimme dagegen

**Zum TOP 7****Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Errichtung einer Meerwasserschwimmhalle ohne zusätzliche Gästebetten.

Abstimmung: 3 Stimmen dafür  
9 Stimme dagegen

### **Zum TOP 8**

#### **Beschluss-Nr. 107/11/SVV:**

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Errichtung einer Meerwasserschwimmhalle mit maximal 100 zusätzlichen Gästebetten.

Abstimmung:                9 Stimmen dafür  
                                     3 Stimme dagegen

### **Zum TOP 9**

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt den Abriss der Meerwasserschwimmhalle am Standort West.

Abstimmung:                1 Stimme dafür  
                                     11 Stimme dagegen

### **Zum TOP 10**

#### **Beschluss-Nr. 108/11/SVV**

Der Bürgermeister wird beauftragt das Grundstück der kommunalen MSH bis spätestens bis zum 08.12.11 erneut zum Verkauf auszuschreiben.

Hierfür ist kurzfristig die Aktualisierung des Wertgutachtens zu beauftragen. Der Ausschreibungstext ist den Stadtvertretern innerhalb von 14 Tagen vorzulegen.

Die Ausschreibung sollte vor Veröffentlichung dem „Forum-Vergabe“- Regionalgruppe MV zur Prüfung vorgelegt werden und nach vorliegen einer positiven Stellungnahme erfolgen.

( [www.forum-vergabe.de](http://www.forum-vergabe.de) )

Der Text der Ausschreibung 06.12.02 ist zu überarbeiten und nachfolgende Rahmenbedingungen sind einzuarbeiten:

#### **Rahmenbedingungen :**

1. Wasserfläche 400 m<sup>2</sup> - davon 250m<sup>2</sup> für Wettkämpfe geeignet / separater Kinderbadebereich mit mindestens 100 m<sup>2</sup> Wasserfläche u. SPA-Bereich mit mind. 150 m<sup>2</sup>.

Medizinisches Zentrum im Haus, mit mindestens zwei Arztpraxen.

Eintrittspreisniveau für die Nutzung ohne Sauna in Anlehnung an die Preise vergleichbarer Meerwasserschwimmbäder

2. Die neue MSH sollte die Grundfläche der jetzigen Schwimmhalle im Neubau um nicht mehr als 10 % überschreiten

Die PKW-Stellplätze sind im Haus und an der Südseite zu schaffen.

3. Die Bauhöhe der neuen Schwimmhalle darf im größten Flächenanteil 14 Meter nicht überschreiten. Der alte Baukörper ist an der Ostgrenze auf die gesetzlich vorgeschriebenen Abstandsflächen zurück zu bauen. Ausnahmen sind mit Einwilligung des Eigentümers des Nachbargrundstückes möglich.



**Zum TOP 12****Beschluss-Nr. 112/11/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 45 „südlich des Grünen Weges“ in Kühlungsborn.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: 11 Stimmen dafür (einstimmig)

**Zum TOP 13****Beschluss-Nr. 113/11/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt die Satzung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn über die Veränderungssperre für den Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 44 „östliche Neue Reihe“ in Kühlungsborn.

Die Anlagen sind Bestandteil des Beschlusses.

Abstimmung: 10 Stimmen dafür (einstimmig)

**Zum TOP 14**

Die SPD-Fraktion beantragt, Frau Mehl anstelle von Dr. Grieger als stellvertretendes Mitglied in den Hauptausschuss zu wählen.

**Beschluss-Nr. 114/11/SVV**

Frau Mehl wird anstelle von Dr. Grieger als stellvertretendes Mitglied in den Hauptausschuss gewählt.

Abstimmung: 12 Stimmen dafür (einstimmig)

**Zum TOP 15**

Der Bürgervorsteher schließt die Sitzung um 20:15 Uhr.

Hermann Bugar  
Bürgervorsteher

Hans-Dieter Meyer  
Protokollführer