

Stadtverwaltung Kühlungsborn  
Amt 1/2 – Bürgermeister

1. April 2011  
kr

## **Protokoll Nr. 02/11/SVV**

**der am 31.03.2011 in der Aula des Schulzentrums, Neue Reihe 73 a, in Kühlungsborn durchgeführten öffentlichen Sitzung der Stadtvertreterversammlung**

Beginn: 19:00 Uhr

Ende 21.00 Uhr

Anwesende Stadtvertreter: Herr Bartelmann, Andreas  
Herr Bugar, Hermann  
Frau Eichler, Iris  
Herr Dr. Grieger, Norbert  
Herr Kalms, Ingo  
Herr Kamrath, Bernd  
Herr Langguth, Frank  
Frau Mehl, Roswitha  
Herr Ollhoff, Hans-Joachim  
Frau Schmidt, Annelie  
Herr Schumacher, Ullus  
Herr Stegner, Siegmар  
Herr Wiek, Knut  
Herr Ziesig, Uwe

Es fehlten: Frau Fink, Christiane  
Herr Gehrhardt, Klaus  
Herr Mothes, Christian  
Herr Schuldt, Torsten

Verwaltung: Herr Karl, Frau Wehner, Herr Stange, Herr Meyer, Frau Kroll

### **Tagesordnung**

1. Begrüßung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einladung, der Anwesenheit und der Beschlussfähigkeit sowie Eröffnung der Sitzung,
2. Einwohnerfragestunde
3. Änderungsanträge und Feststellung der Tagesordnung
4. Bericht des Bürgermeisters, Anfragen der Stadtvertreter
5. Billigung der Sitzungsniederschrift vom 16.12.2010 - Beschlusskontrolle
6. Entwurf Bootshafenvertrag (Drucksache Nr. 11/20/018)
7. Verpachtung von drei Fischerhütten (Drucksache Nr. 11/20/019-1)
8. Ergänzender Aufstellungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße“ (Drucksache Nr. 11/60/021)

9. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße“ (Drucksache Nr. 11/60/022)
10. Ergänzender Aufstellungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Wohngebiet Achterstieg II“ (Drucksache Nr. 11/60/023)
11. Entwurfs- und Auslegungsbeschluss 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn „Wohngebiet Achterstieg II“ (Drucksache Nr. 11/60/030)

### **Nichtöffentlicher Teil**

12. Verkauf Grundstück (Drucksache Nr. 11/20/012-1)
13. Tausch Grundstück (Drucksache Nr. 11/20/035)
14. Schließen der Sitzung

#### **Zum TOP 1**

Herr Bugar begrüßt die Anwesenden, stellt die ordnungsgemäße Einladung, die Anwesenheit und die Beschlussfähigkeit fest und eröffnet die Sitzung.

#### **Zum TOP 2**

Folgende Fragen, Vorschläge und Anregungen der Einwohner werden unterbreitet:

- Umwidmung nördliche Rudolf-Breitscheid-Straße, Aufhebung der Einbahnstraßenregelung
- Arkadenbau Morada Rudolf-Breitscheid-Straße 19 - Bürgerbeteiligung
- Situation Schwimmhalle
- Öffentliche Bekanntgabe der Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der letzten Stadtvertreterversammlung

#### **Zum TOP 3**

Herr Karl zieht den TOP 12 zurück.

Die Fraktion der CDU stellt den Antrag, eine Diskussion über die städtebauliche Entwicklung im Bereich Rudolf-Breitscheid-Straße 19 in den öffentlichen Teil der Stadtvertreterversammlung aufzunehmen.

Herr Meyer erklärt, dass über eine Erweiterung der Tagesordnung abgestimmt werden muss.

#### **Beschlussvorschlag:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt eine Diskussion über die städtebauliche Entwicklung im Bereich Rudolf-Breitscheid-Straße 19 im öffentlichen Teil.

Abstimmung:                    3    Stimmen dafür  
                                      10    Stimmen dagegen  
                                      1    Stimmenthaltung

Damit ist der Antrag abgelehnt.

**Beschluss-Nr. 026/11/SVV:**

Die vorliegende Tagesordnung wird gebilligt.

Abstimmung:                   12 Stimmen dafür  
                                      2 Stimmen dagegen

**Zum TOP 4**

Der Bürgermeister berichtet zu folgenden Schwerpunkten:

- Die Turnhalle wurde abgerissen, Grundsteinlegung soll im Mai erfolgen
- Kita Villa „Regenbogen“, Grundstück ist beräumt, Baufreiheit ist hergestellt
- WC an der Promenade ist im Bau, geplante Fertigstellung: Ende Juni
- Fördermittelzusage für das Gebäude am Grenzturm ist eingegangen
- Bühnenbau verzögert sich durch die fehlende Holzlieferung
- Neue Reihe in West (August-Bebel-Platz), geplante Fertigstellung: bis Ostern
- Bauvorhaben Birkenweg, geplante Fertigstellung: bis zur Saison
- Rathausweg wird zur Zeit asphaltiert, geplante Fertigstellung: bis 08.04.2011
- Parkplatz hinter dem Haus „Rolle“, wurde Baufreiheit geschaffen für neue Parkplätze
- Abberufung von Herrn Sieblist als Geschäftsführer der TSK
- Herr Langer ist ab sofort neuer Geschäftsführer der TSK

Herr Karl gibt die Beschlüsse der Hauptausschusssitzung vom 10.03.2011 bekannt.

**Anfragen der Stadtvertreter:**

Herr Schumacher beklagt die Baumfällarbeiten im Stadtwald und weist darauf hin, dass es ein Abkommen mit der Forst geben soll. Dies muss geprüft werden.

Herr Bugar informiert über die konstituierende Sitzung des Seniorenbeirates am 08.03.2011. Frau Schlaak wurde zur Vorsitzenden gewählt. 1. Stellvertreter ist Frau Richter, 2. Stellvertreter wurde Herr Wihan.

Herr Bugar gibt die Beschlüsse des nichtöffentlichen Teils der Stadtvertreterversammlung vom 24.02.2011 bekannt.

**Zum TOP 5**

Die Seite 3 des vorliegenden Protokolls ist gegen die vorliegende neue Seite 3 auszutauschen.

**Beschluss-Nr. 027/11/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt das Protokoll Nr. 01/11/SVV vom 24.02.2011 mit der vorgenannten Änderung.

Abstimmung:                   12 Stimmen dafür  
                                      2 Stimmenthaltungen

**Zum TOP 6**

Herr Karl erläutert die Sitzungsvorlage und bittet um Änderung im § 8 Abs. 3, letzter Satz. Das Jahr 2033 ist zu streichen und durch das Jahr 2025 zu ersetzen.

Eine weitere Änderung erfolgt im § 5 Abs. 1, 4. Teilstrich. Staatliches Amt für Umwelt und Natur Rostock ist zu ersetzen durch Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg (StALU MM).

**Beschluss-Nr. 028/11/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt dem Neuabschluss des Bootshafenvertrages mit der Touristik-Service-Kühlungsborn GmbH mit Wirkung vom 01.01.2011 zu.

Abstimmung:                   11 Stimmen dafür  
                                  1 Stimme dagegen  
                                  2 Stimmenthaltungen

**Zum TOP 7**

Herr Karl erläutert die Sitzungsvorlage.

Herr Schumacher stellt die Position der CDU-Fraktion dar und erläutert, warum die CDU-Fraktion nicht zustimmen wird (Beschlussfassung ist zu früh).

Die Fraktion der CDU stellt den Antrag auf namentliche Abstimmung.

Der Hauptausschuss hat sich auf die ersten drei Namen in der Sitzungsvorlage fixiert.

**Beschluss-Nr. 029/11/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn stimmt der Verpachtung von drei Fischerhütten am nördlichen Ende der Rudolf-Breitscheid-Straße an folgende drei Pächter zu.

Bewerber	Angabe Pachtzins
1. Fischräucherei u. Feinkost Keppler Viola Keppler Zur Asbeck 22, 18225 Kühlungsborn	1.300,00 €/Monat
2. Fischereibetrieb Keppler Paul Keppler Hanne-Nüte-Weg 13, 18225 Kühlungsborn	1.300,00 €/Monat
3. Walter Drebenstedt Friedrich-Borwardt-Str. 10, 18225 Kühlungsborn	1.250,00 €/Monat

Abstimmung:	Bartelmann, Andreas:	nein
	Bugar, Hermann:	ja
	Eichler, Iris:	ja
	Dr. Grieger, Norbert:	ja
	Kalms, Ingo:	Enthaltung
	Kamrath, Bernd:	ja
	Langguth, Frank:	ja
	Mehl, Roswitha:	ja
	Ollhoff, Hans-Joachim:	ja
	Schmidt, Annelie:	ja
	Schumacher, Ullus:	nein
	Stegner, Siegmur:	ja
	Wiek, Knut:	ja
	Ziesig, Uwe:	Enthaltung

Ergebnis:                   10 Stimmen dafür  
                                  2 Stimmen dagegen  
                                  2 Stimmenthaltungen

**Zum TOP 8**

Herr Wiek als Vorsitzender des Bauausschusses erläutert die Sitzungsvorlage.

**Beschluss-Nr. 030/11/SVV:**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. den Aufstellungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße" um eine Änderungsfläche zu erweitern.
2. Das Planungsziel besteht in der Umwidmung einer privaten Grünfläche in eine Stellplatzfläche.
3. Gebietsabgrenzung:  
Der Geltungsbereich umfasst die private Grünfläche auf dem Flurstück 154/6 der Flur 1, Gemarkung Kühlungsborn (s. Anlage).
4. Mit der Planung wird Herr Fricke, Büro für Stadt- und Regionalplanung Wismar, betraut.

Die Anlage ist Teil des Beschlusses.

Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereich

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

**Zum TOP 9**

Herr Wiek als Vorsitzender des Bauausschusses erläutert die Sitzungsvorlage.

**Beschluss-Nr. 031/11/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt den vorliegenden Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Untere und mittlere Hermann-Häcker-Straße" und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 einschließlich der Begründung ist gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern (§ 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 3 BauGB).
3. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 30 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn einschließlich Begründung – Entwurf vom 28.02.2011

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

**Zum TOP 10**

Herr Wiek als Bauausschussvorsitzender erläutert die Sitzungsvorlage.

**Beschluss-Nr. 032/11/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. die Ergänzung des Aufstellungsbeschlusses zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn vom 16.12.2010.
2. Planungsziel: Baulinien, die im Süden oder Westen auf Baugrundstücken liegen, sollen durch Baugrenzen ersetzt werden, um eine zweckmäßigere Gartengestaltung der Grundstücke zu ermöglichen. Außerdem sollen zwei Baugrenzen im WA 6 und im WA 8 kleinteilig um 1,0 m verschoben werden.
3. Gebietsabgrenzung:  
Die Änderung erfasst die Baugebiete WA 5, WA 6, WA 8 und WA 9 im Geltungsbereich des rechtskräftigen Bebauungsplanes Nr. 33 für das Wohngebiet "Achterstieg II."

Anlage: Begründung, Entwurf

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

**Zum TOP 11****Beschluss-Nr. 033/11/SVV**

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn beschließt:

1. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn billigt den vorliegenden Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 Wohngebiet "Achterstieg II" und den Entwurf der Begründung dazu.
2. Der Entwurf der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 einschließlich der Begründung ist gemäß §13 Abs. 2 BauGB öffentlich auszulegen. Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange sind von der Auslegung zu benachrichtigen und zur Abgabe einer Stellungnahme aufzufordern.
3. Die Anlage ist Bestandteil dieses Beschlusses.

Anlage: 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 33 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn einschließlich Begründung – Entwurf vom 28.02.2011

Abstimmung: 14 Stimmen dafür (einstimmig)

**Nichtöffentlicher Teil**

Der Bürgervorsteher schließt die Sitzung um 21:00 Uhr.

Hermann Bugar  
Bürgervorsteher

Carola Kroll  
Protokollantin