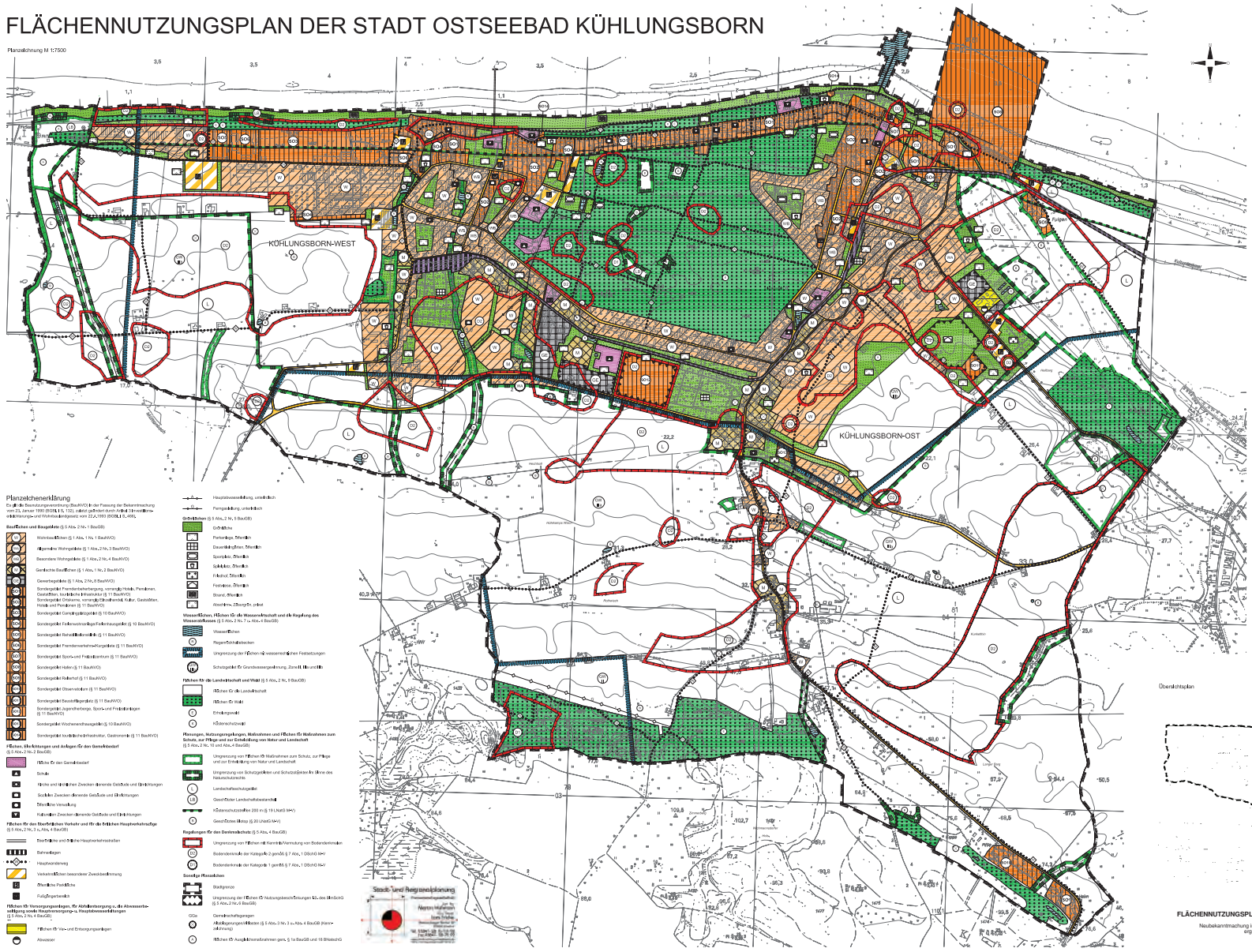
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OSTSEEBAD KÜHLUNGSBORN

Planzeichnung M 1:7500



Planzeichenerklärung

Es gilt die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. Januar 1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch Artikel 3 Investitionserleichterungs- und Wohnbaulandgesetz vom 22.4.1993 (BGBl. I S. 466).

Bauflächen und Baugebiete (§ 5 Abs. 2 Nr. 1 BauGB)

- Wochenendhäuser (§ 1 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO)
- Allgemeine Wohngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 BauNVO)
- Besondere Wohngebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 BauNVO)
- Gemischte Bauflächen (§ 1 Abs. 1 Nr. 2 BauNVO)
- Gewerbegebiete (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 BauNVO)
- Sondergebiet Fremdenbeherbergung, vorwiegend Hotels, Pensionen, Gaststätten, touristische Infrastruktur (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Ortsnahe, vorwiegend Einzelhandel, Kultur, Gaststätten, Hotels und Pensionen (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Campingplatzgebiet (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiet Ferienwohnanlage/Ferienhausgebiet (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiet Reha/Kurklinik (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Fremdenverkehrs-Hotelgebiete (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Sport- und Freizeitzentrum (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Hafen (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Reiterhof (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Observatorium (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Bestattungsplatz (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen (§ 11 BauNVO)
- Sondergebiet Wochenendhausgebiet (§ 10 BauNVO)
- Sondergebiet kurörtliche Infrastruktur, Gastronomie (§ 11 BauNVO)

Flächen, Einrichtungen und Anlagen für den Gemeinbedarf (§ 5 Abs. 2 Nr. 2 BauGB)

- Fläche für den Gemeinbedarf
- Schule
- Kirche und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Soziales Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
- Öffentliche Verwaltung
- Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge (§ 5 Abs. 2 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB)

- Überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
- Bahnanlagen
- Hauptwanderweg
- Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
- Öffentliche Parkfläche
- Fußgängerbereich

Flächen für Versorgungsanlagen, für Abfallentsorgung u. die Abwasserbeseitigung sowie Hauptversorgungs- u. Hauptabwasserleitungen (§ 5 Abs. 2 Nr. 4 BauGB)

- Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen
- Abwasser
- Hauptabwasserleitung, unterirdisch
- Pumpenleitung, unterirdisch

Grünflächen (§ 5 Abs. 2 Nr. 5 BauGB)

- Grünfläche
- Parkanlage, öffentlich
- Dauerkleingärten, öffentlich
- Sportplatz, öffentlich
- Schwimmbad, öffentlich
- Reitsport, öffentlich
- Festwiese, öffentlich
- Strand, öffentlich
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung, privat

Wasserflächen, Flächen für die Wasserwirtschaft und die Regelung des Wasserabflusses (§ 5 Abs. 2 Nr. 7 u. Abs. 4 BauGB)

- Wasserflächen
- Regenrückhaltebecken
- Umgrenzung der Flächen für wasserwirtschaftliche Festsetzungen
- Schutzgebiet für Grundwassergewinnung, Zone II, IIIa und IIIb

Flächen für die Landwirtschaft und Wald (§ 5 Abs. 2 Nr. 9 BauGB)

- Flächen für die Landwirtschaft
- Flächen für Wald
- Erholungswald
- Kleingartenanlage

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauGB)

- Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
- Landschaftsschutzgebiet
- Geschützter Landschaftsbestandteil
- Küstenschutzzone (bis 200 m (§ 19 LNatG M-V))
- Gesetzliches Biotop (§ 20 LNatG M-V)

Regelungen für den Denkmalschutz (§ 5 Abs. 4 BauGB)

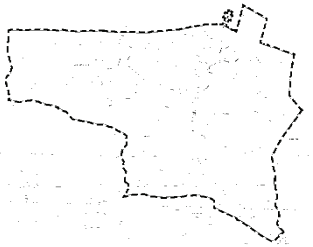
- Umgrenzung von Flächen mit Kennzeichnung von Bodendenkmalen
- Bodendenkmale der Kategorie 2 gemäß § 7 Abs. 1 DSchG M-V
- Bodendenkmale der Kategorie 1 gemäß § 7 Abs. 1 DSchG M-V

Sonstige Planzeichen

- Stadtgrenze
- Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen LSG, des BImSchG (§ 5 Abs. 2 Nr. 6 BauGB)
- Gemarkungsgrenzen
- Abrundungsgrenzen/Nutzen (§ 5 Abs. 3 Nr. 3 u. Abs. 4 BauGB (Kennzeichnung)
- Flächen für Ausgleichsmaßnahmen gem. § 1a BauGB und 18 BNatschG

Stadt- und Regionalplanung

Übersichtsplan



FLÄCHENNUTZUNGSPLAN DER STADT OSTSEEBAD KÜHLUNGSBORN

Neubekanntmachung in der Fassung der 1. und 2. Änderung vom 21.04.2005, ergänzt um die Inhalte der 4. Änderung

Bearbeitungsstand Mai 2009