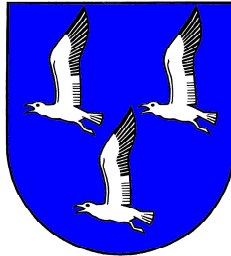


Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Ostseebad Kühlungsborn



Herausgeber: Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn

Tel.: (038293) 823-0, Fax: (038293) 823333, E-mail: info@stadt-kborn.de

Verantwortlich für den Inhalt: Der Bürgermeister

Redaktion: Hans-Dieter Meyer, Tel.: (038293) 823406, E-mail: info@stadt-kborn.de

Das Bekanntmachungsblatt erscheint monatlich und liegt in der Infothek im Warteraum Erdgeschoss der Stadtverwaltung während der Dienststunden zur kostenlosen Mitnahme bereit.

Zusätzlich können Sie das Bekanntmachungsblatt auf unserer Internetseite www.stadt-kuehlungsborn.de/ abrufen.

Jahrgang 6

Donnerstag, den 24. September 2009

Nummer 09

Inhalt

Seite

Öffentliche Bekanntmachungen:

**Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit zum Bebauungsplan Nr. 35
„Teilbereich Kühlungsborn West“ der Stadt Ostseebad Kühlungsborn** **2**

Gastfamiliensuche **4**

Öffentliche Bekanntmachungen

Bebauungsplan Nr. 35 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Teilbereich Kühlungsborn West"

Erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 13 i.V.m. § 4a Abs. 3 BauGB

Der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West" vom 28.3.2008 wurde nach der öffentlichen Auslegung vom 26.5. – 27.6.2008 und der Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange geändert. Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat in ihrer Sitzung am 17.09.2009 den geänderten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 einschließlich Begründung gebilligt und die erneute öffentliche Auslegung beschlossen. Die Planungsziele bestehen in der Sicherung der städtebaulichen Ordnung und Entwicklung, der Vermeidung einer zu hohen Verdichtung, der Einschränkung von Beherbergungsbetrieben und Ferienwohnungen, der Regelung der Errichtung von Gebäuden in zweiter Reihe und dem Erhalt innerstädtischer Grünflächen. Aufgrund dieser, in den letzten Jahren veränderten Planungsziele der Stadt wurde u.a. ein im Flächennutzungsplan ehemals vorgesehenes Ferienhausgebiet südlich der Wohnbebauung am Riedenweg nicht umgesetzt, stattdessen werden Gartenflächen festgesetzt. Die Blockbebauung zwischen Hanne-Nüte- und Riedenweg und am August-Bebel-Platz sollen ebenso wie der Garagenstandort südlich des Riedenweges auf langfristige Sicht durch eine aufgelockerte Wohnbebauung mit Einzelhäusern ersetzt werden. Der Flächennutzungsplan soll entsprechend geändert werden.

Der geänderte Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 35 und der geänderte Entwurf der Begründung dazu liegen in der Zeit

vom 05. Oktober bis zum 06. November 2009

in der Stadtverwaltung, Bauamt, Zimmer 30, Ostseeallee 20, 18225 Kühlungsborn, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten aus.

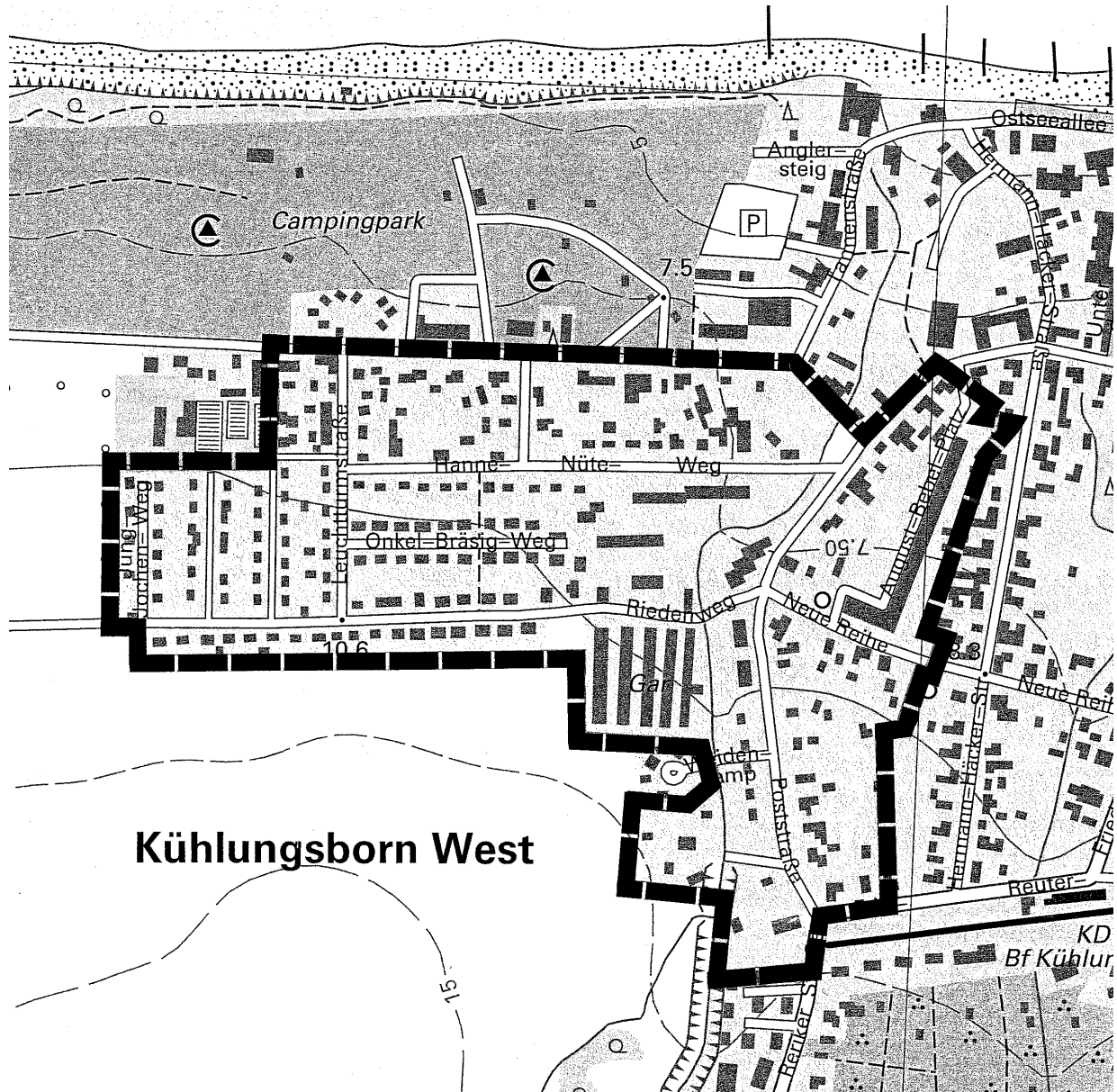
Von einer Umweltprüfung wird gemäß § 13 Abs. 3 BauGB abgesehen.

Während der Auslegungszeit können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan unberücksichtigt bleiben. Ein Antrag nach § 47 der Verwaltungsgerichtsordnung ist unzulässig, soweit mit ihm Einwendungen geltend gemacht werden, die vom Antragsteller im Rahmen der Auslegung nicht oder verspätet geltend gemacht wurden, aber hätten geltend gemacht werden können.

gez.
Rainer Karl
Bürgermeister

(Siegel)

Anlage:
Übersichtsplan Geltungsbereich Bebauungsplan Nr. 35 "Teilbereich Kühlungsborn West"



Pressemitteilung:

Internationaler Schüleraustausch • Gastfamilien gesucht!

Brasilien

Pastor-Dohms-Schule, Porto Alegre

Familienaufenthalt: 9.1. – 12.2.2010

30 Schüler(innen), 15-17 Jahre

Colégio Cruzeiro, Rio de Janeiro

Familienaufenthalt: 10.1. – 29.1.2010

50 Schüler(innen), 15-16 Jahre

Peru

Alexander-von-Humboldt-Schule, Lima

Familienaufenthalt: 3.1. – 2.3.2010

50 Schüler(innen), 15-16 Jahre

Ausführliche Informationen erhalten Sie bei:

Schwaben International e.V., Uhlandstr. 19, 70182 Stuttgart

Tel. 0711 – 23729-13, Fax 0711 – 23729-31, Email: schueler@schwaben-international.de

www.schwaben-international.de