

Amtliches Bekanntmachungsblatt

der

Stadt Ostseebad Kühlungsborn



Das Bekanntmachungsblatt erscheint monatlich und kann einzeln oder im Abonnement bei der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn, kostenlos bezogen werden.

Der Einzelbezug ist an der Infothek im Warteraum Erdgeschoss der Stadtverwaltung während der Öffnungszeiten möglich. Der Bezug im Abonnement kann nach formloser Beantragung bei der Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn, gegen Erstattung der Versandkosten vereinbart werden. Zusätzlich kann das Amtliche Bekanntmachungsblatt über die Internetseite der Stadt Ostseebad Kühlungsborn www.stadt-kuehlungsborn.de abgerufen werden.

Herausgeber:

Stadt Ostseebad Kühlungsborn
Ostseeallee 20
18225 Ostseebad Kühlungsborn
Tel.: (038293) 823-0
Fax: (038293) 823333
E-Mail: info@stadt-kborn.de

Verantwortlich für den Inhalt:

Die Bürgermeisterin

Redaktion:

Philipp Reimer
Tel.: (038293) 823407
E-Mail: p.reimer@stadt-kborn.de

Jahrgang 22

Ausgabe: 02/2025

Donnerstag, den 13.02.2025

Öffentliche Bekanntmachungen:

Stellenausschreibung: Sachbearbeiter/in für den Bereich Bauverwaltung (w/m/d)	2
Stellenausschreibung: Bauhofmitarbeiter/-in – Heizung & Sanitär (w/m/d)	3
Entnahme von Badegewässern 2025	5
Kreisverkehr in der Doberaner Straße: Bauarbeiten werden fortgesetzt	6
Bekanntmachung des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach - Conventer Niederung“: Gewässerschau 2025.....	6
Öffentliche Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg: Bodenordnungsverfahren „Schmadebeck“	8
Einladung des Kühlungsborner Seniorenbeirates: Seniorenstammtisch am 20.02.2025.....	9

Stellenausschreibung: Sachbearbeiter/in für den Bereich Bauverwaltung (w/m/d)

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt im Bereich des Bauamtes eine/n Sachbearbeiter/in für den Bereich Bauverwaltung (w/m/d).

Die wöchentliche Arbeitszeit beträgt insgesamt 39 Stunden. Die Vergütung richtet sich nach Entgeltgruppe 8 TVöD. Das Arbeitsverhältnis ist unbefristet.

Ihre Aufgabenschwerpunkte

- Bearbeitung von Bauanträgen (Vorprüfung)
- Begleitung von Genehmigungsverfahren
- Erteilung von Auskünften an Bürgerinnen und Bürger
- Vorprüfung von Bauverstößen und Weiterleitung an zuständige Behörde
- Die Übertragung weiterer Aufgaben bzw. Änderungen des Aufgabenfeldes bleiben vorbehalten.

Unsere Anforderungen

- vorzugsweise: eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung als Verwaltungsfachangestellte/r bzw. eine vergleichbare dreijährige Ausbildung in der Berufsgruppe Recht und Verwaltung
- alternativ: eine abgeschlossene Berufsausbildung und mindestens fünf Jahre Berufserfahrung im Bereich Grundstücksverwaltung bzw. in einem für die Tätigkeit im Bauamt förderlichen Berufsfeld
- vorzugsweise mehrjährige Berufserfahrung in den o. a. Aufgabenschwerpunkten
- vorzugsweise Fachkenntnisse im o.g. Aufgabengebiet auf dem Gebiet des öffentlichen Rechts, insbesondere des Baurechts (BauGB, LBauO M-V, KV M-V) sowie Kenntnisse im Umgang mit Ortssatzungen
- Sicheres Beherrschen der deutschen Rechtschreibung sowie sicherer Umgang mit MS-Office-Produkten werden vorausgesetzt
- Selbständiges und gründliches Arbeiten sowie gute kommunikative Umgangsformen
- ein hohes Maß an Zuverlässigkeit, Verantwortungsbewusstsein, Loyalität, Teamfähigkeit und Belastbarkeit

Wir bieten

- einen krisensicheren und unbefristeten Arbeitsplatz mit tarifgerechter Vergütung einschließlich Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt
- Familienfreundlichkeit durch flexible Arbeitszeiten (Gleitzeit) sowie mobiles Arbeiten mit dienstlichen Geräten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarungen
- die Möglichkeit des Fahrradleasings
- gezielte Fort- und Weiterbildungsangebote
- 30 Tage Urlaub sowie zwei arbeitsfreie Tage am 24.12. und 31.12.

Bewerbung

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (Anschreiben, Lebenslauf, Kopien der Zeugnisse und Referenzen, etc.) unter Angabe des Betreffs „Bewerbung SB Bauverwaltung (w/m/d)“ **bis zum 15.02.2025** an:

Stadt Ostseebad Kühlungsborn
Personalabteilung
Ostseeallee 20
18225 Ostseebad Kühlungsborn

oder personalamt@stadt-kborn.de

Die Vorstellungsgespräche für diese Stelle finden voraussichtlich am 25.02.2025 statt.

Sie können sich gern per E-Mail bewerben. Hierbei sollte die Bewerbung aus einer gebündelten PDF-Datei bestehen. Bei schriftlicher Bewerbung reichen Sie Ihre Unterlagen bitte aus Nachhaltigkeitsgründen ohne Mappe, Folien oder Ähnliches ein.

Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass mit der Bewerbung entstandene Kosten durch uns nicht erstattet werden. Aus Kostengründen senden wir nur schriftliche Bewerbungsunterlagen zurück, denen ein ausreichend frankierter Rückumschlag beigelegt ist.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem datenschutzrechtlichen Informationsblatt auf unserer Homepage www.stadt-kuehlungsborn.de.

Ostseebad Kühlungsborn, den 15.01.2025

gez. Olivia Arndt
Bürgermeisterin

Stellenausschreibung: Bauhofmitarbeiter/-in – Heizung & Sanitär (w/m/d)

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn sucht zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n Bauhofmitarbeiter/-in – Heizung & Sanitär (w/m/d)

Es handelt sich um eine unbefristete Vollzeitstelle (39 h/Woche). Die Eingruppierung erfolgt bei Vorliegen der tariflichen und persönlichen Voraussetzungen mit der Entgeltgruppe 5 TVÖD.

Ihre Aufgaben

- Instandhaltung der Wasser- und Abwassertechnik der kommunalen Infrastruktur
- Wartung der sanitären Anlagen in den Liegenschaften der Stadt Ostseebad Kühlungsborn
- Unterhaltung der kommunalen Springbrunnen sowie der dazugehörigen Technik
- Mäharbeiten sowie Straßenreinigung und -unterhaltung
- Müllentsorgung sowie Winterdienst (von Hand und mit Fahrzeug)
- Die Übertragung weiterer Aufgaben bzw. Änderungen des Aufgabenfeldes bleiben vorbehalten.

Ihr Profil

- vorzugsweise eine abgeschlossene Berufsausbildung als Zentralheizungs- und Lüftungsbauer/-in, Gas-Wasser-Installateur/-in oder Anlagenmechaniker/-in für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik mit entsprechender mehrjähriger Berufserfahrung
- alternativ eine abgeschlossene handwerkliche Berufsausbildung mit entsprechender mehrjähriger Berufserfahrung
- mindestens Fahrerlaubnisklasse B
- Verantwortungsbewusstes und selbstständiges Arbeiten

- handwerkliches Geschick, Organisationstalent, Zuverlässigkeit, Flexibilität, Belastbarkeit und Teamfähigkeit
- Bereitschaft zur Arbeit auch außerhalb der Regelarbeitszeit sowie an Wochenenden und Feiertagen, und zur Ableistung von Rufbereitschaftsdiensten

Wir bieten:

- einen krisensicheren und unbefristeten Arbeitsplatz mit tarifgerechter Vergütung einschließlich Jahressonderzahlung und Leistungsentgelt
- Feste Arbeitszeiten im Rahmen der geltenden Dienstvereinbarung sowie vorausschauende Dienstpläne
- die Möglichkeit des Fahrradleasings
- gezielte Fort- und Weiterbildungsangebote
- 30 Tage Urlaub sowie zwei arbeitsfreie Tage am 24.12. und 31.12.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, senden Sie bitte Ihre aussagekräftige Bewerbung mit den üblichen Unterlagen (Anschreiben; Lebenslauf; Kopien von Zeugnissen, Führerschein und weiterer Qualifikationsnachweise; etc.) unter Angabe des Betreffs „Bewerbung Bauhofmitarbeiter/-in Heizung & Sanitär“ **bis zum 24. Februar 2025** an:

Stadt Ostseebad Kühlungsborn oder personalamt@stadt-kborn.de
Personalabteilung
Ostseeallee 20
18225 Ostseebad Kühlungsborn

Die Bewerbungsgespräche für diese Stelle finden voraussichtlich am 06.03.2025 statt.

Sie können sich gern per E-Mail bewerben. Hierbei sollte die Bewerbung aus einer gebündelten PDF-Datei bestehen. Bei schriftlicher Bewerbung reichen Sie Ihre Unterlagen bitte aus Nachhaltigkeitsgründen ohne Mappe, Folien oder Ähnliches ein. Eine Rücksendung der Unterlagen erfolgt grundsätzlich nicht.

Schwerbehinderte Bewerberinnen und Bewerber werden bei gleicher Eignung besonders berücksichtigt.

Mit der Übersendung der Bewerbungsunterlagen stimmen Sie der Erhebung und Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten im Zusammenhang mit diesem Personalauswahlverfahren zu. Einzelheiten entnehmen Sie bitte dem datenschutzrechtlichen Informationsblatt auf unserer Homepage www.stadt-kuehlungsborn.de.

Ostseebad Kühlungsborn, den 15.01.2025

gez. Olivia Arndt
Bürgermeisterin

Entnahme von Badegewässern 2025

In Vorbereitung auf die Badesaison 2025 sind gemäß Badegewässerlandesverordnung – BadegewLVO M-V vom 6. Juni 2008 (letzte Änderung vom 23. September 2015), die Badegewässer zu bestimmen.

Das Gesundheitsamt legt diese gemeinsam mit den Städten und Gemeinden des Landkreises fest, wobei gemäß § 11 und § 12 BadegewLVO M-V die Öffentlichkeit zu beteiligen ist. Die Bürgerinnen und Bürger haben damit die Möglichkeit, Vorschläge, Bemerkungen und Beschwerden bis zum **20.02.2025** vorzubringen.

Die folgende Liste enthält die Badegewässer (Badestellen), die in den turnusmäßigen Überwachungsplan des Gesundheitsamtes aufgenommen werden sollen. Die Überwachung erfolgt durch Besichtigungen, Probenahmen und Analyse der Proben, einschließlich der Bestimmung von Temperatur und pH-Wert. Bei Binnen-, Bodden- und Haffgewässern erfolgt zusätzlich eine Sichttiefemessung.

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn teilt mit, dass zur Saison 2025 an folgenden Badestellen die Entnahme von Badegewässern geplant ist:

- Ostsee, Kühlungsborn, Campingpark / Ostseeklinik
- Ostsee, Kühlungsborn, Hotel Schloss am Meer
- Ostsee, Kühlungsborn, Hauptstrand West
- Ostsee, Kühlungsborn, Hauptstrand Ost
- Ostsee, Kühlungsborn, östlich Bootshafen

Die Entnahme findet fünfmal in der Saison statt. Zusätzlich soll zu Saisonbeginn die einmalige Entnahme am Mühlbach erfolgen.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können sich mit Fragen oder Anregungen bis zum 21.02.2025 an das

Gesundheitsamt des Landkreises Rostock,
Am Wall 3-5
18273 Güstrow,
Tel.-Nr. 03843 / 755 0

oder persönlich in der Dammchaussee 30a, in 18209 Bad Doberan, sowie an die örtliche Stadt- bzw. Gemeindeverwaltung wenden.

Ostseebad Kühlungsborn, 06.02.2025

Die Bürgermeisterin
Im Auftrag
Zielinski
Bürgeramtsleiterin

Kreisverkehr in der Doberaner Straße: Bauarbeiten werden fortgesetzt

Nachdem der I. Bauabschnitt Ende 2024 weitgehend abgeschlossen wurde, werden die Bauarbeiten für den II. Bauabschnitt ab dem 17. Februar 2025 wieder aufgenommen.

Mit der Errichtung des Kreisverkehrs soll eine Reduzierung der Geschwindigkeit am Ortseingang Kühlungsborn Ost und eine optimale Anbindung des geplanten Auffangparkplatzes erreicht werden. Zudem wird der Ortseingang mit dem Kreisverkehr städtebaulich aufgewertet.

Auf Grund des Umfangs der Baumaßnahme ist die Durchfahrt weiterhin nur über eine halbseitige Verkehrsführung mit einer Ampel-Regelung möglich. Da der Parkplatz für die Besucher des neuen Friedhofes für die Dauer der Bauarbeiten entfällt, wurde ein provisorischer Parkplatz geschaffen. Der provisorische Parkplatz ist sowohl von der Doberaner Straße als auch vom Schwarzen Weg aus erreichbar. Es besteht eine fußläufige Verbindung zum Friedhof.

Die Grünschnittannahme ist wieder von der Doberaner Straße aus erreichbar. Auch für den Radverkehr zwischen Kühlungsborn und Wittenbeck wird eine provisorische Umleitung eingerichtet.

Die Fertigstellung des Kreisverkehrs soll, je nach den Witterungsbedingungen, bis Mai 2025 erfolgen.

Die Stadt Ostseebad Kühlungsborn bittet schon jetzt um Verständnis für die Verkehrseinschränkungen!

Bekanntmachung des Wasser- und Bodenverbandes „Hellbach - Conventer Niederung“: Gewässerschau 2025

In Vorbereitung auf die Festlegung des Leistungsumfanges und die Vergabe von Leistungen zur Unterhaltung von offenen Vorflutern (Mäharbeiten, Gehölzpflege und Instandsetzung), Rohrleitungen, Bauwerken und Schöpfwerken führt der Wasser- und Bodenverband in der Zeit vom 19.02. bis 31.03.2025 die **Gewässerschau** an seinen Verbandsgewässern durch.

Interessierte Bürgerinnen und Bürger können an der Gewässerschau teilnehmen und sich an den Aushängen der Gemeinden und im Internet unter wbv-hellbach.de über die genauen Termine und Treffpunkte informieren.

Kröpelin, 27.01.2025



Schreiber
Geschäftsführer

Gewässerschau 2025



Schaubezirk	Gruppe	Gemeinde (Ortsteile)	Datum	Zeit	Treffpunkt ¹⁾
-------------	--------	----------------------	-------	------	--------------------------



1 Conventer Niederung I	1a	Börgerende-Rethwisch	Mi 19.02.	9:00	Schöpfwerk Conventer Niederung
	1b	Nienhagen Elmenhorst Admannshagen- Bargeshagen			
	2a	Reddelich Retschow	Fr 21.02.	9:00	Reddelich Parkplatz an der B105
	2b	Bad Doberan Hohenfelde			
2 Conventer Niederung II	1a	Lambrechtshagen	Di 25.02.	9:00	Kirche Lambrechtshagen
	1b	Stäbelow Kritzmow			
	1c	Rostock (Stadtweide)	Fr 28.02.	9:00	Garagen am Kiefernweg, Rostock
	2	Bartenshagen-Parkentin	Mi 26.02.	9:00	Hof Heincke, Parkentin
3 Fulgenbach/ Kühlungsborn	1a	Kühlungsborn	Mi 05.03.	9:00	Tankstelle Bastorf
	1b	Bastorf Wittenbeck Steffenshagen			
4 Unterer Hellbach	1a	Rerik (Roggow)	Mo 03.03.	9:00	Roggow Ortsausgang Richtung Russow
	1b	Am Salzhaff (Pepelow) Alt Bukow			
	2	Rerik	Fr 28.03.	9:00	Garvmühlen, Parkplatz Café Grete
	3	Boiensdorf Blowatz	Do 06.03.	9:00	Boiensdorf- Weidenweg/Am Salzhaff (Baum)
5 Oberer Hellbach I	1a	Carinerland (Krempin) Carinerland (Ravensberg)	Di 11.03.	9:00	Parkplatz Teschow
	1c	Carinerland (Kamin) Carinerland (Kirch Mulsow)			
	1b	Neubukow Neuburg	Fr 14.03.	9:00	Markt/Rathaus Neubukow
	2	Züsow, Pässe	Fr 21.03.	9:00	Pässe (Wendeschleife)
6 Oberer Hellbach II	1	Biendorf (Jörnstorf, Westenbrügge)	Do 13.03.	9:00	Parkplatz Kirchweg/FFW Westenbrügge
	2a	Kröpelin (Stadt)	Mo 31.03.	9:00	Geschäftsstelle des WBV in Kröpelin
	2b	Kröpelin (Jennewitz)			
	3a	Kröpelin (Schmadebeck)	Mo 17.03.	9:00	Schmadebeck Höhe Satower Str. 10
	3b	Kröpelin (Altenhagen)			
	4	Carinerland (Alt Karin)	Di 25.03.	9:00	Alt Karin, Kastanienallee Speicher
	5	Satow	Mi 26.03.	9:00	Gerdshagen, Ortseingang L11
6	Pässe, Glasin	Fr 21.03.	9:00	Pässe (Wendeschleife Dorfstr.)	

Bei Starkregen, Schnee und Sturm informieren Sie sich bitte ggf. unter 038292-7326 über Ersatztermine.

Öffentliche Bekanntmachung des Staatlichen Amtes für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg: Bodenordnungsverfahren „Schmadebeck“

**Staatliches Amt
für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
- Flurneuordnungsbehörde-**



Az.: 30a/5433.3-2-51-0088

Bodenordnungsverfahren: „Schmadebeck“

Gemeinde: Kröpelin

Landkreis: Rostock

Öffentliche Bekanntmachung **Schlussfeststellung**

Gemäß § 149 des Flurbereinigungsgesetzes (FlurbG) in der Fassung vom 16. März 1976 (BGBl. I S. 546) mit späteren Änderungen wird das Bodenordnungsverfahren „Schmadebeck“ mit folgender Feststellung abgeschlossen:

1. Die Ausführung nach dem Bodenordnungsplan ist bewirkt.
2. Den Beteiligten stehen keine Ansprüche mehr zu, die im Bodenordnungsverfahren hätten berücksichtigt werden müssen.
3. Die Aufgaben der Teilnehmergeinschaft sind abgeschlossen.

Mit der Zustellung der unanfechtbaren Schlussfeststellung an die Teilnehmergeinschaft ist das Bodenordnungsverfahren beendet und die Teilnehmergeinschaft erloschen.

Gründe

Die Ausführung des Bodenordnungsplanes ist in tatsächlicher und rechtlicher Hinsicht bewirkt. Das Grundbuch wurde nach den Ergebnissen der Bodenordnung berichtigt. Die Unterlagen zur Berichtigung des Liegenschaftskatasters sind der Katasterbehörde übergeben worden. Das Liegenschaftskataster wurde endgültig am 15.11.2023 berichtigt.

Das Bodenordnungsverfahren ist daher gemäß § 149 FlurbG durch die Schlussfeststellung abzuschließen.

Die Kasse der Teilnehmergeinschaft wurde am 06.06.2017 ordnungsgemäß abgeschlossen.

Aufgaben, die die Teilnehmergeinschaft noch zu erfüllen hätte, sind nicht bekannt.

Allgemeine Datenschutzinformation:

Der Kontakt mit dem StALU MM ist mit der Speicherung und Verarbeitung der von Ihnen ggf. mitgeteilten persönlichen Daten verbunden (Rechtsgrundlage: Art. 6 (1) e DSGVO i.V.m. § 4 (1) DSGVO M-V). Weitere Informationen erhalten Sie unter www.regierung-mv.de/Datenschutz.

Post- und Hausanschrift sowie

Sitz der Amtsleiterin:

Staatliches Amt für Landwirtschaft und Umwelt
Mittleres Mecklenburg
An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock

Besucheranschrift

Dienstgebäude Bützow:

Schloßplatz 6, 18246 Bützow

Telefon: 0385/588-670

Telefax: 0385/588-67799 (Rostock)

0385/588-67899 (Bützow)

E-Mail: poststelle@stalumm.mv-regierung.de

Internet: www.stalu-mv.de/mm

Alle durch die Teilnehmergeinschaft errichteten Anlagen wurden durch die Stadt Kröpelin als Unterhaltspflichtigen übernommen (Übernahmeerklärung vom 06.05.2019) und im Bodenordnungsplan eigentumsrechtlich an die Stadt Kröpelin mit ihrer Zustimmung übertragen (§ 42 Abs. 2 Flurbereinigungsgesetz).

Hinsichtlich folgender Infrastrukturmaßnahmen sind Ansprüche aus Zuwendungsbescheiden noch vorhanden

Maßn.-Nr.	Maßnahmebezeichnung	Garantieende am	Ende Zweckbindungsfrist
M 12-4	Weg Schmadebeck – Altenhagen	05.10.2019	05.10.2027
M 12-8	Weg Schmadebeck – Brusow	05.10.2019	05.10.2027

Die Ansprüche aus Zuwendungsbescheiden der Teilnehmergeinschaft (z.Bsp. Einhaltung der Zweckbindungsfrist) richten sich somit gegen die Stadt Kröpelin.

Rechtsbehelfsbelehrung

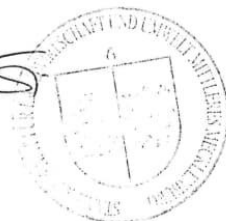
Gegen die Schlussfeststellung kann innerhalb eines Monats nach Bekanntgabe Widerspruch beim Staatlichen Amt für Landwirtschaft und Umwelt Mittleres Mecklenburg, An der Jägerbäk 3, 18069 Rostock erhoben werden.

Dieser Rechtsbehelf steht auch dem Vorstand der Teilnehmergeinschaft „Schmadebeck“ zu.

Bützow, 30.01.2025

Im Auftrag


Antje Adjinski



**Einladung des Kühlungsborner Seniorenbeirates:
Seniorenstammtisch am 20.02.2025**



zum Seniorenstammtisch am Donnerstag, den 20.02.2025 um 15:00 Uhr ins Brauhaus zum Thema Alltagskriminalität, Gast: Seniorensicherheitsberater beim Landkreis

Der Seniorenbeirat der Stadt Kühlungsborn ist dienstags von 13 – 15 Uhr unter der Telefonnummer 0175 942 7004 für Sie erreichbar.

Das nächste Amtliche Bekanntmachungsblatt erscheint am 27.02.2025

Geplante Veröffentlichungstermine des Amtsblatts 2025 (Änderungen möglich):

20.03. – 17.04. – 15.05. – 19.06. – 24.07. – 21.08. – 18.09. – 23.10. – 20.11. – 18.12.