

Amtliches Bekanntmachungsblatt der Stadt Ostseebad Kühlungsborn



Herausgeber: Stadt Ostseebad Kühlungsborn, Ostseeallee 20, 18225 Ostseebad Kühlungsborn

Tel.: (038293) 823-0, Fax: (038293) 823333, E-Mail: info@stadt-kborn.de

Verantwortlich für den Inhalt: Der Bürgermeister

Redaktion: Philipp Reimer, Tel.: (038293) 823406, E-Mail: P.Reimer@stadt-kborn.de

Das Bekanntmachungsblatt erscheint monatlich und liegt in der Infothek im Warteraum Erdgeschoss der Stadtverwaltung während der Dienststunden zur kostenlosen Mitnahme bereit.

Zusätzlich können Sie das Bekanntmachungsblatt auf unserer Internetseite www.stadt-kuehlungsborn.de abrufen.

Jahrgang 16

Donnerstag, den 21.03.2019

Nummer 4

Inhalt

Seite

Öffentliche Bekanntmachungen:

Amtlicher Teil:	
BEKANNTMACHUNG der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Sondergebiet für Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen"	2-3
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Cubanzestr./Ecke Wittenbecker Landweg" - BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES sowie BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	3-4
4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Kopfsituation Ost" - BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES sowie BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 2 BauGB	5-6
Bekanntmachung der Wahlvorschläge für die Stadtvertretungswahl am 26.05.2019 in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn	6-8
Nicht-Amtlicher Teil:	

Öffentliche Bekanntmachungen

Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Sondergebiet für Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen"

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat in ihrer Sitzung am 28.02.2019 die Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn mit der Gebietsbezeichnung "Sondergebiet für Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen", bestehend aus der Planzeichnung (Teil A) und dem Text (Teil B), beschlossen.

Der Satzungsbeschluss über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 wird hiermit gemäß § 10 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) bekannt gemacht. Die Satzung tritt am Erscheinungstag dieses Amtlichen Bekanntmachungsblattes in Kraft. Jedermann kann die Satzung und die dazugehörige Begründung sowie der Satzung zu Grunde liegende Vorschriften ab diesem Tage in der Stadtverwaltung, Bauamt, Ostseerallee 20, 18225 Kühlungsborn, während der Öffnungszeiten einsehen und Auskunft über den Inhalt verlangen. Zusätzlich werden die Planunterlagen auf der Internetseite der Stadt unter <https://www.stadt-kuehlungsborn.de/ortsrecht-.html> zur Verfügung gestellt.

Unbeachtlich werden:

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 BauGB beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
 2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 BauGB beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächen-nutzungsplanes,
 3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 BauGB beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges,
- wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung schriftlich gegenüber der Stadt unter Darlegung des die Verletzung begründenden Sachverhalts geltend gemacht worden sind.

Auf die Vorschriften des § 44 Abs. 3, Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB über die fristgemäße Geltendmachung etwaiger Entschädigungsansprüche für Eingriffe in eine bisher zulässige Nutzung durch den Bebauungsplan und über das Erlöschen von Entschädigungsansprüchen wird hingewiesen.

Etwaige Verstöße gegen Verfahrens- und Formvorschriften der Gemeindeordnung der Kommunalverfassung für das Land Mecklenburg-Vorpommern (KV M-V) oder von aufgrund der KV M-V erlassenen Verfahrensvorschriften beim Zustandekommen der Satzung über die 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 sind nach § 5 Abs. 5 KV M-V in dem dort bezeichneten Umfang unbeachtlich, wenn sie nicht schriftlich unter Bezeichnung der verletzten Vorschrift und der Tatsache, aus der sich die Verletzung ergeben soll, innerhalb eines Jahres seit dieser Bekanntmachung gegenüber der Stadt geltend gemacht worden sind.

Anlage: Übersichtsplan Geltungsbereich

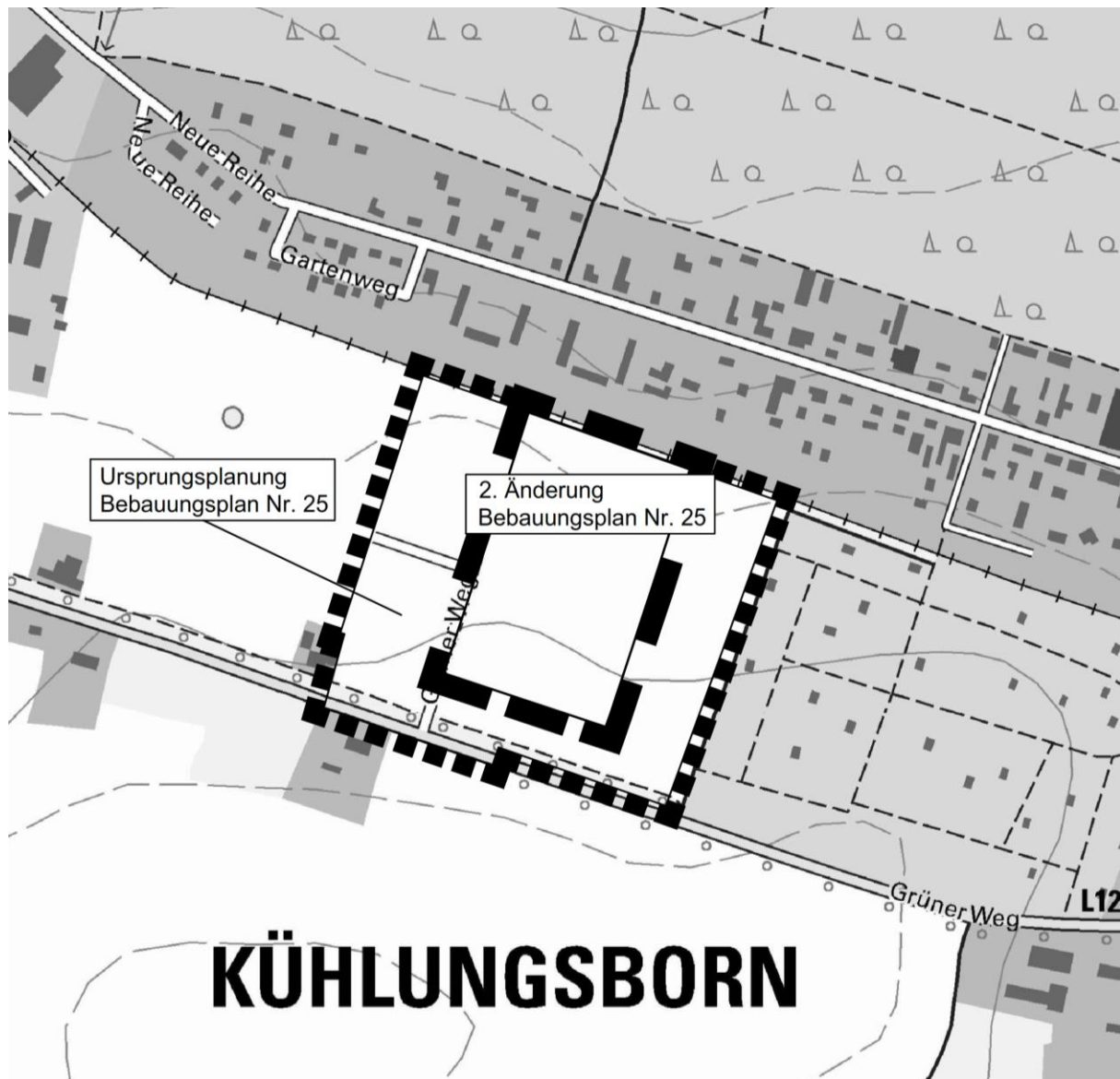


Rüdiger Koziar
Bürgermeister



Anlage:

Übersichtsplan: Geltungsbereich der 2. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 25 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Sondergebiet für Jugendherberge, Sport- und Freizeitanlagen"



4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Cubanzestr./Ecke Wittenbecker Landweg"

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES sowie BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat in ihrer Sitzung am 28.02.2019 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 beschlossen. Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach §13 BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Die 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 32 bezieht sich auf zwei Einzelgrundstücke, für die eine planungsrechtliche Feinsteuerung erfolgen soll. Im Wesentlichen betrifft dies jeweils eine geringfügige Verschiebung der Baufelder und eine moderate Erhöhung der zulässigen Wohneinheiten im Rahmen einer zweigeschossigen Bauweise im Geltungsbereich 2.

4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 der Stadt Ostseebad Kühlungsborn "Kopfsituation Ost"

BEKANNTMACHUNG DES AUFSTELLUNGSBESCHLUSSES sowie BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat in ihrer Sitzung am 28.02.2019 die Aufstellung der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 beschlossen. Der Bebauungsplan wird im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB ohne die Durchführung einer Umweltprüfung aufgestellt.

Der Geltungsbereich der 4. Änderung umfasst einen Teilbereich des Bebauungsplanes Nr. 5. mit einem bisher unbebauten Grundstück am Bürgerweg/Ecke Rudolf-Breitscheid-Straße (Bürgerweg 3).

Für das unbebaute Grundstück im Geltungsbereich ist im Bebauungsplan Nr. 5 bisher ein sonstiges Sondergebiet nach § 11 BauNVO für ein Pflegeheim oder Altenheim festgesetzt (SO 11). Nunmehr ist auf dem Grundstück der Neubau einer Pflegeeinrichtung geplant. Neben der im Bebauungsplan Nr. 5 festgeschriebenen Schaffung von mindestens 20 Tagespflegeplätzen sollen nun zusätzlich auch Wohnungen mit Service bzw. für betreutes Wohnen angeboten werden. Zu diesem Zweck wird die zulässige Nutzung um das „Wohnen mit Service“ ergänzt und die maximal zulässige Anzahl der Vollgeschosse teilweise von drei auf vier erhöht.

Der Aufstellungsbeschluss wird hiermit bekannt gemacht.

Die Stadtvertreterversammlung der Stadt Ostseebad Kühlungsborn hat ebenfalls in ihrer Sitzung am 28.02.2019 den Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 gebilligt und die öffentliche Auslegung nach § 13 Abs. 2 i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB beschlossen.

Der Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5 und der Entwurf der Begründung dazu liegen in der Zeit

Vom 01.04.2019 bis zum 03.05.2019

in der Stadtverwaltung, Bauamt, Zimmer 30, Ostseeallee 20, 18225 Kühlungsborn, öffentlich zu jedermanns Einsicht während der Dienstzeiten aus. Zusätzlich können die Planunterlagen im Internet eingesehen werden unter:

<http://stadt-kuehlungsborn.de/buergerservice/bekanntmachungen.html>

Während der Auslegungszeit können von jedermann Stellungnahmen zum Entwurf schriftlich oder zur Niederschrift abgegeben werden. Die Stadt weist darauf hin, dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bauleitplan unberücksichtigt bleiben können.



Rüdiger Kozian
Bürgermeister



Anlage: Übersichtsplan: Geltungsbereich der 4. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 5



Bekanntmachung der Wahlvorschläge für die Stadtvertretungswahl am 26.05.2019 in der Stadt Ostseebad Kühlungsborn

gemäß § 21 Landes- und Kommunalwahlgesetz Mecklenburg-Vorpommern i.V.m.
§ 27 Landes- und Kommunalwahlordnung des Landes Mecklenburg-Vorpommern

Wahlvorschlagsträger	Kurzbezeichnung	Nr.	Name	Vorname	Geburtsjahr	Beruf oder Tätigkeit
Christlich Demokratische Partei Deutschlands	CDU	1	Zacher	Lars	1978	Unternehmer
		2	von Jutrzenka	Sebastian	1978	Zimmerer
		3	Bartelmann	Andreas	1978	Selbstständiger Kaufmann
		4	Sorge	Stefan	1977	Fleischer
		5	Jaeger	Susanne	1971	Fleischermeisterin
		6	von Storch	Hubertus	1970	Speditionskaufmann
		7	Krauleidis	Stephan	1974	Versicherungsmakler
		8	Zocher	Christoph	1984	Automobilkaufmann
		9	Hoffmann	Mario	1960	Selbstständiger Kaufmann
		10	Martens	Eric	1989	Betriebsleiter
		11	Neisius	Uwe	1942	Kaufmann
		12	Bliefert	Kathrin	1981	Rechtsanwältin
		13	Huly	Hans-Burckhard	1945	Rechtsanwalt
		14	Thelen-Lübken	Hiltrud	1950	Kosmetikerin
		15	Klatt	Uwe	1961	Selbstständiger Kaufmann
		16	Huber	Stefanie	1965	Wellnesstrainerin
		17	Arndt	Günther	1943	Elektromeister
		18	Bartelmann	Anne	1981	Diplom-Biologin
		19	Huber	Lorenz	1938	Soldat a.D.
		20	Höhne	Thomas	1964	Unternehmer
		21	Frahm	Robert	1947	Musiker

DIE LINKE	DIE LINKE	1	Gehrhardt	Klaus	1958	Arzt
		2	Langguth	Frank	1959	Hoteldirektor
		3	Kemnitz-Voigt	André	1961	Event-Manager
		4	Eichler	Iris	1958	Ökonom
		5	Kroll	Tina	1985	Rechtsanwaltsfachangestellte
Sozialdemokratische Partei Deutschlands	SPD	1	Hülsmann	Corinna	1978	Einzelhandelskauffrau
		2	Dr. Kraatz	Wolfgang	1954	Diplom-Ingenieur
		3	Mehl	Roswitha	1942	Diplom-Bibliothekarin
		4	Strate	Holger	1953	Diplom-Ingenieur
		5	Bütow	Yvonne	1969	Gäste- und Hausbetreuung
		6	Kretzschmar	Peer	1964	Selbstständig
		7	Balbach	Harry	1948	Vermögensberater
		8	Tamm	Lutz	1960	Barkeeper
		9	Lorenz-Zimmer	Anngret	1939	Diplom-Psychologin
Bündnis 90 / Die Grünen	Grüne	1	Hotaß	Dajana	1978	Selbstständig
		2	Oberwalder	Thomas	1966	Sportler
		3	Rötz	Monika	1955	Therapeutin
		4	Prof. Dr. Wynne	Terence	1950	Sprachwissenschaftler
		5	Dieckhoff	Bärbel	1943	Buchhalterin
		6	Wiek	Uwe	1941	Diplom-Ingenieur
		7	Wynne	Margit	1955	Lehrerin
		8	Stötzer	Tobias	1968	Unternehmer
		9	Prof. Dr. Just	Tino	1970	Arzt
		10	Arndt	Friedemann	1960	IT-Projektmanager
		11	Schröder	Helmut	1940	Rentner
		12	Bauer-Oberwalder	Angela	1969	Kunstvermittlerin
Freie Demokratische Partei	FDP	1	Kalms	Ingo	1968	Hotelbetriebswirt
		2	Giersberg	Stephan	1979	Hotelbetriebswirt
		3	Bergner	Benito	1974	Fliesenleger
Alternative für Deutschland	AfD	1	Kempe	Peter	1952	Diplom-Sozialbetriebswirt
Handwerker- und Gewerbeverein - Tourismus	HGV-Tourismus	1	Ollhoff	Hans-Joachim	1953	Bauingenieur
		2	Susemihl	Gerd	1964	Diplom-Ingenieur (FH)
		3	Behrens	Lars	1983	Bauingenieur
		4	Busch	Britta	1965	Kauffrau
		5	Denecke	Reinhard	1962	Diplom-Ingenieur
		6	Drake	Rico	1968	Gastronom
		7	Gratias	Heike	1965	Selbstständig
		8	Günther	Ines	1965	Freiberuflerin
		9	Günther	Gunnar	1962	Freiberufler
		10	Jordan	Olaf	1979	Erlebnispädagoge
		11	Pentzien	Marko	1975	KFZ-Meister
		12	Pieper	Petra	1975	Bankkauffrau
		13	Rehpenning	Dietrich	1949	Gastronom
		14	Schweda	Rudolf	1944	Makler a.D.
		15	Stade	Jörg	1969	Tischlermeister
		16	Stegner	Siegmar	1950	Rentner
		17	Ziesig-Wendt	Katrin	1970	Verwaltungsfachwirtin
Initiative Zukunft	IZ	1	Menzel	Peter	1980	Physiker
		2	Dr. Maisel	Helmut	1949	Rentner
		3	Oesterreich	Angela	1966	Unternehmerin
		4	Neumann	Joachim	1966	Zahnarzt

		5	Weide	Toni	1987	Gastronom
		6	Meyer	Klaus-Dieter	1955	Holzgestalter
		7	Kukeit	Reiner	1966	Tourismusbienleistende
Kühlungsborner Liste	KL	1	Moths	Christian	1951	Selbstständig
		2	Ruß	Norman	1979	Betriebswirt
		3	Anderson	Daniel	1987	Steuerfachwirt
		4	Kern	Sebastian	1987	IT-Systemelektroniker
		5	Trost	Patrick	1985	Soldat
		6	Kröger	Jürgen	1953	Rentner
		7	Keppler	Viola	1970	Selbstständig
		8	Kühn	Anne-Kathleen	1981	Bankfachwirt
Unabhängige Wählerge- meinschaft Kühlungsborn	UWG	1	Fink	Christiane	1951	Ärztin
		2	Stange	Wolfgang	1947	Innenarchitekt
		3	Karl	Marita	1955	Verwaltungsangestellte
		4	Kupski	Stefan	1975	Architekt
		5	Schmidt	Annelie	1949	Lehrerin
		6	Pilgrim	Ilona	1957	Lehrerin
		7	Großmann	Ronald	1972	Bauingenieur
		8	Pilgrim	Uwe	1954	Kirchenmusiker
		9	Granitz	Ingrid	1953	Verwaltungsangestellte
		10	Gieseke	Carsten	1943	Architekt
		11	Klose	Birgit	1961	Betriebswirtin
		12	Rhein	Bernd	1955	Handwerksmeister
		13	Radeke	Silke	1971	Richterin
		14	Schatzberg	Karin	1955	Kauffrau
		15	Schmidt	Peter	1942	Diplom-Bauingenieur (FH)
Einzelbewerber Ziesig	EB Ziesig	1	Ziesig	Uwe	1956	Angestellter

Ostseebad Kühlungsborn,
den 19.03.2019


Philipp Reimer
Gemeindevorstand

Das nächste Amtliche Bekanntmachungsblatt erscheint am 18.04.2019